

Projektuotojas	Processoffice Processoffice UAB Įmonės kodas: 300875581 Adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius tel.: +370 5 261 02 21 el. paštas: info@processoffice.lt	
Statytojas	Alytaus miesto savivaldybė Kodas: 111102979 Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus Tel.: +370 315 55102 el. paštas: info@alytus.lt	
Projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
Statybos darbų rūšis	Statinio rekonstravimas	
Statinio paskirtis	Administracinė (5.1)	
Projekto numeris	PO-1079	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Projekto dalis	Architektūros (SA)	
Projekto laida	0	

Projekto vadovas	Vytautas Biekša atestato Nr. A 1460	
Architektai	Vytautas Biekša, Eglė Matulaitytė, Dorotėja Žiugždaitė	

1.1 DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	laida	lapų skč.
	1. BENDROJI DALIS		
PO-1079-PP-ŽN	1.1 Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	0	2
PO-1079-PP-BR	1.2 Bendrieji statinio rodikliai	0	2
PO-1079-PP-AR	1.3 Aiškinamasis raštas	0	36
	2. SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
PO-1079-PP-SS	2.1 Situacijos schema ir sklypo teritorijų kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	0	1
PO-1079-PP-SP	2.2 Sklypo planas	0	1
PO-1079-PP-SSP	2.3 Sklypo sutvarkymo ir sklypo vertikalusis planas	0	1
	3. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI		
	3.1 Statinio planai, pjūviai, fasadai		
PO-1079-PP-01	Pirmo aukšto antro lygio planas	0	1
PO-1079-PP-02	Pirmo aukšto pirmo lygio planas	0	1
PO-1079-PP-03	Antro aukšto planas	0	1
PO-1079-PP-04	Stogo planas	0	1
PO-1079-PP-05	Pjūviai, fasadai	0	6
PO-1079-PP-06	3.2 Vizualizacijos	0	12

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
ATEST .NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius, +370 5 261 02 21, info@processoffice.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1460	PV, PDV	Vytautas Biekša		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Arch.	Eglė Matulaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	Arch.	Dorotėja Žiugždaitė				
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO PO-1079-PP-ŽN	LAPAS	LAPŲ
	Alytaus miesto savivaldybės Alytus				1	2

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	laida	lapų skč.
	4. KITI DOKUMENTAI		
	4.1 Sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai	0	6
	4.2 Techninė projektavimo užduotis	0	11
	4.3 Detaliojo plano užstatymo ribų ir zonos korekcijos pagrindinis brėžinys	0	1
	4.4 Galiojantis detalusis planas ir aiškinamasis raštas	0	11
	4.5 Specialieji architektūros reikalavimai	0	7
	4.6 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos	0	7
	4.7 Šilumos tinklų prisijungimo sąlygos	0	3
	4.8 Gaisrinės saugos užduotis	0	10
	4.9 Alytaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus raštas dėl prisijungimo prie miesto susisiekiimo komunikacijų sąlygų	0	2
	4.10 Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	0	35
	4.11 Administracinės paskirties Žuvinto g. 4, Alytus, rekonstravimo projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaita	0	14
	4.12 Fotogrametriniai apmatavimai	0	15
	4.13 Įgaliojimai. Dėl administracinio pastato Žuvinto g. 4, Alytuje, rekonstravimo projekto derinimo.	0	3
	4.14 Alytaus miesto savivaldybės administracijos statybos skyriaus raštas dėl automobilių stovėjimo aikštelės gretimame sklype	0	2
	4.15 Atleidimas nuo rinkliavos už statybą leidžiančio dokumento išdavimą kai statytojas yra AMS	0	1
	4.16 Dėl kriterijų, pagal kuriuos savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka ar jos dalis nemokama	0	5
	4.17 Statytojo pritarimas projektinių pasiūlymų sprendiniams	0	1

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-ŽN	2	2

1.2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I	ŽEMĖS SKLYPAS		
1.	Žemės sklypo plotas	m ²	4 388
2.	Žemės sklypo užstatymo plotas	m ²	1 477
3.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
4.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	37
5.	Apželdintas žemės sklypo plotas	m ² %	1 693 38,5
6.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	2
II	PASTATAS		
1.	Pastato paskirties rodikliai:		
	Administracinės paskirties patalpos	m ² %	1 650 94 Bendras žmonių skaičius pastate 160
	Maitinimo paskirties patalpos	m ² %	106 6 Iki 20 lankytojų
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: Pagrindinis daiktas Priklausinys	vnt. vnt.	1 0
3.	Pastato bendrasis plotas	m ²	1 756
4.	Pastato naudingasis plotas	m ²	1 441
5.	Pastato tūris	m ³	9 242
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
ATEST .NR.	 Kražių g. 25, 01108, Vilnius, +370 5 261 02 21, info@processoffice.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1460	PV, PDV	Vytautas Biekša	
	Arch.	Eglė Matulaitytė	
	Arch.	Dorotėja Žiugždaitė	
LT	STATYTOJAS Alytaus miesto savivaldybė 		DOKUMENTO ŽYMUO PO-1079-PP-BR
		LAPAS	LAPŲ
		1	2

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
6.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
7.	Pastato aukštis	m	11
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1 pastatas, 2 paskirtys (patalpos)
10.	Energinio naudingumo klasė		A ++
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
V	INŽINERINIAI TINKLAI		
	Rekonstruojami, naujai statomi inžineriniai tinklai		Tikslinama TDP
IV	KITI STATINIAI		
1.	Kiemo aikštelė, kitos paskirties nesudėtingas inžinerinis statinys, II grupė	m ²	1 456,5

Kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-BR	2	2

1.3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRA INFORMACIJA.....	2
1.1. Projekto rengimo pagrindas.....	2
1.2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;.....	3
2. ESAMA SITUACIJA.....	5
2.1. Statybos sklypo aprašymas;.....	5
2.2. Geologinės sąlygos;.....	8
2.3. Želdynų vertinimas;.....	10
2.4. Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;.....	11
2.5. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos sprendinių trumpas aprašymas;.....	14
3. SPRENDINIAI.....	15
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas.....	15
3.2. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;.....	15
3.3. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;.....	15
3.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;.....	17

Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
ATEST .NR.		Kražių g. 25, 01108, Vilnius, +370 5 261 02 21, info@processoffice.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1460	PV, PDV	Vytautas Biekša			
	Arch.	Eglė Matulaitytė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
	Arch.	Dorotėja Žiugždaite			
LT	STATYTOJAS Alytaus miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO PO-1079-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					36
				1	

3.5. Pastato energinio naudingumo vertinimas.....	20
3.6. Urbanistiniai sprendiniai.....	20
3.7. Architektūriniai sprendiniai.....	23
3.8. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;.....	26
3.9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;.....	27
3.10. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;.....	27
3.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą; poveikis aplinkai, triukšmo ir oro tarša; atliekų tvarkymas;.....	28
3.12. Sanitariniai įrenginiai;.....	28
3.13. Gaisrinės, civilinės saugos priemonės.....	29
3.14. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;.....	29
3.15. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.....	30
3.16. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;.....	30
4. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	31
4.1. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas; Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).....	31

1. BENDRA INFORMACIJA

1.1. Projekto rengimo pagrindas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

1.1.1. Paslaugų pirkimo-pardavimo sutartimi tarp UAB Processoffice ir Alytaus miesto savivaldybės administracija.

1.1.2. Teritorijų planavimo dokumentais:

1. Detaliojo plano „Žemės sklypo, esančio Žuvinto g. 4, Alytuje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“, patvirtintu Alytaus miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus, 2010 m. liepos mėn. 12d., TPD rengimo proceso Nr. T00005275, reglamentais;
2. Rengiamu teritorijų planavimo dokumentu „Žemės sklypo, esančio Žuvinto g. 4, Alytuje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo (iš inžinerinės infrastruktūros teritorijos į komercinės paskirties teritorijos / prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos) ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimas”
3. Alytaus miesto bendrasis planas;

1.1.3. Pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu 1996.03.19 Nr. I-1240;
2. Statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	2	36

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

1.1.4. Kitais dokumentais:

1. Topografiniais matavimais, atliktais UAB "Valavičius ir Co", 2024 07
2. II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimais, atliktais UAB "Geolis", 2025 09
3. Administracinės paskirties pastato Žuvinto g. 4, Alytus rekonstravimo projekto energinio vertinimo ataskaita, atlikta UAB "Mepco", 2025
4. Projekto gaisrinės saugos dalies vadovo užduotimi, MB "Soroka", 2025.12
5. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos, išduotos UAB "Dzūkijos vandenys", 2025.09
6. Šilumos tinklų prisijungimo sąlygos, išduotos UAB "Alytaus šilumos tinklai", 2025.09
7. Specialiaisiais architektūros reikalavimais SARD-11-250730-00037, išduotais Alytaus miesto savivaldybės administracijos, 2025.07
8. Techninė projektavimo užduotimi, išduota Alytaus miesto savivaldybės administracijos, 2025.06
9. Fotogrametriniais matavimais, atliktais UAB "Šiaurinis taškas", 2025.08

1.2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Statinio projekto pavadinimas	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	Žuvinto g. 4, Alytus (kad.nr. 1101/0008:11 Alytaus m. k.v.)
Statybos sklypo duomenys	Unikalus nr: 1101-0008-0011, kadastro Nr. 1101/0008:11 Alytaus m. k.v.
Sklypo plotas	0.4388 ha
Sklypo naudojimo paskirtis	Kita
Sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinio kategorija	Ypatingas
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (5.1)
Statytojas	Alytaus miesto savivaldybė
Projekto rengėjas	Processoffice UAB adresas: Kražių g. 25, 01108, Vilnius
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

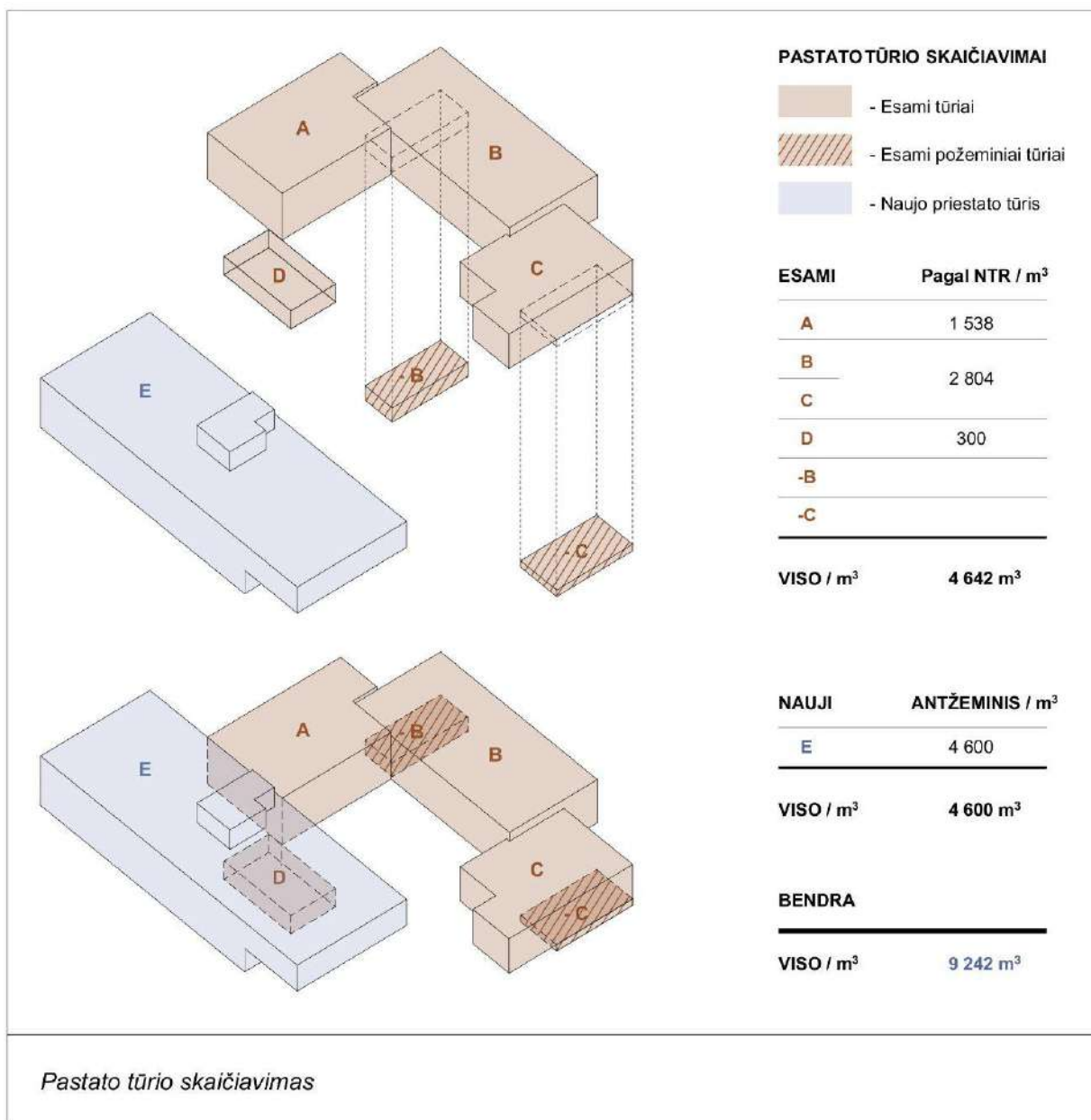
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	3	36

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Rekonstruojamo pastato, esančio Žuvinto g. 4, Alytuje, kategorija parinkta vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatomis. Šis statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai, kadangi jame numatyta sudėtinga inžinerinė įranga – liftas.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, projekte numatyta statybos rūšis - **rekonstravimas**, didinami statinio išorės matmenys prie esamų tūrių pristatant priestatą.

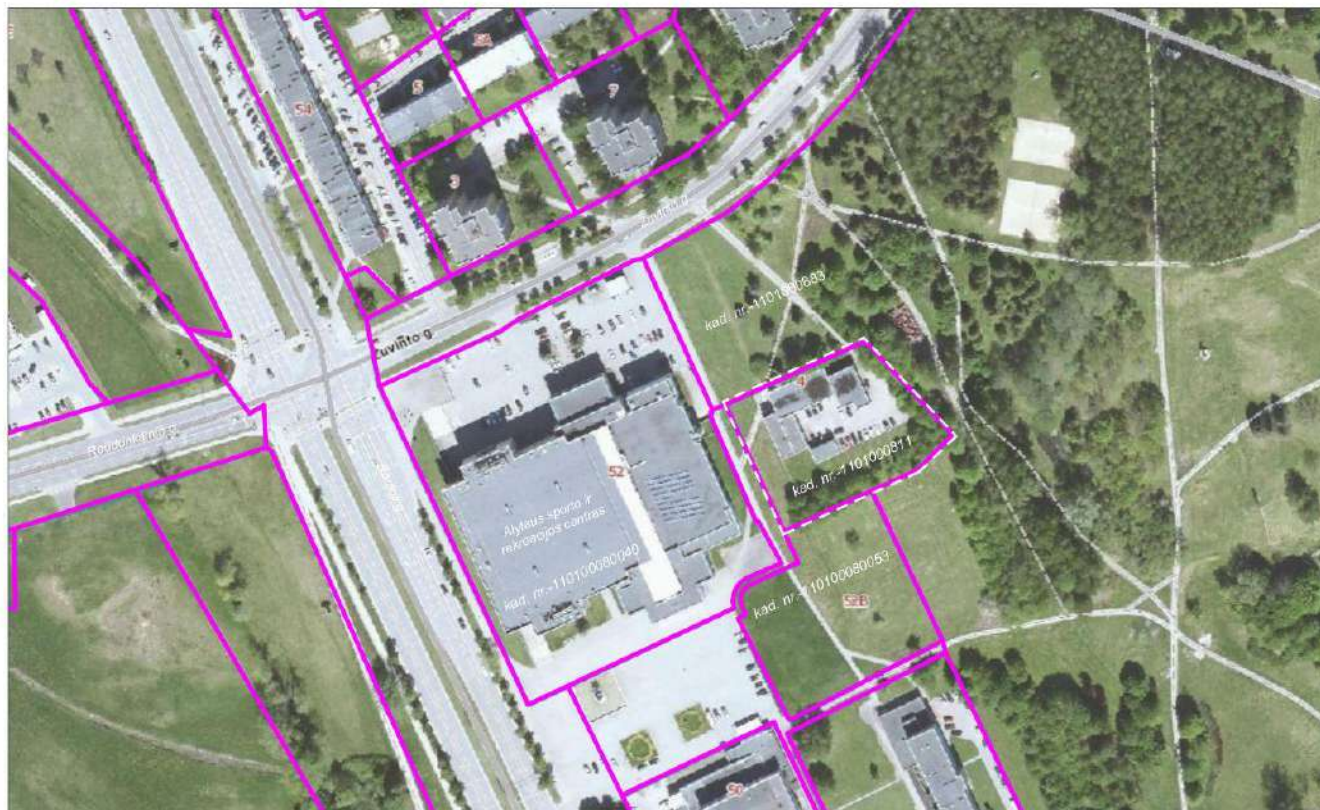
Vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, priestato tūris yra mažesnis nei esamas, todėl vadovaujasi rekonstruojamiems statiniams privalomais reikalavimais.



2. ESAMA SITUACIJA

2.1. Statybos sklypo aprašymas;

Aplinkinės teritorijos. Šiaurės ir rytų sklypo pusės ribojasi su Jaunimo parko sklypu, (kadastrinis Nr. 110100080011) kuris priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinės žemės patikėjimo teise valdomas Alytaus miesto savivaldybės, a.k. 111102979, pietų – su rekreacinės paskirties teritorija (sklypas, kadastrinis Nr. 110100080053, priklausantis privačiam fiziniam asmeniui), vakarų pusėje sklypas ribojasi su Lietuvos Respublikai priklausančiu sklypu (kadastrinis Nr. 110100080040), jame stovi Alytaus sporto ir rekreacijos centro pastatas.



Statybos vieta. Sklypų ribos.

Sklypas dalinai aptvertas, teritorijos perimetru iš šiaurės, rytų ir pietų pusių auga medžiai, sklypo centrinėje dalyje tarp pastatų įrengta asfaltuota aikštelė. Šiuo metu sklypas nuo Jaunimo parko yra atribotas. Higienos ir ekologinė situacija gera, taršos šaltinių nenustatyta.

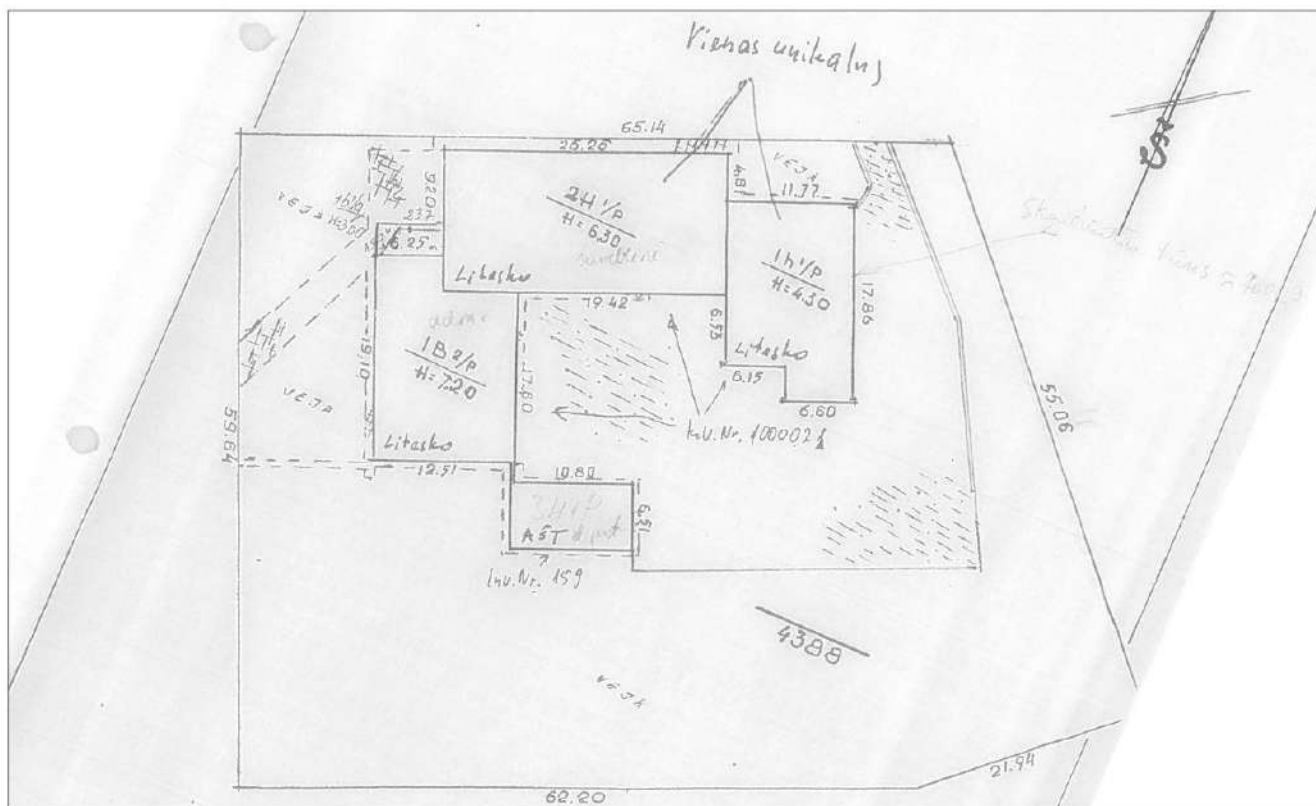
Sklype, esančiame Žuvinto g. 4, Alytuje, kultūros paveldo objektų ar statinių nėra. Į sklypo teritoriją nepatenka jokios kultūros paveldo vietovės, jų apsaugos zonos ar dalys, taip pat nenustatytos jokios kultūros paveldo vertingosios savybės. Artimiausioje aplinkoje kultūros paveldo vertybių taip pat nenustatyta.

Sklypas yra Žuvinto g. 4, Alytaus mieste. Sklypo plotas – 4388 kv. m. Įvažiavimas į sklypą yra iš šiaurės vakarų pusės – nuo Žuvinto gatvės. Teritorijoje yra trys statiniai dėstomi ratu aplink pusiau uždarą vidinį kiemą: administracinis dviejų aukštų pastatas (1B2p, 1997 m. statybos), vieno aukšto siurblinė (2H1p, 1997 m.) ir vieno aukšto elektros pastotė (3H1p, 1981 m.). Anksčiau pastatai ir sklypas pagal nuomos sutartį buvo valdomi

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	5	36

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

“Alytaus šilumos tinklų”, pastatuose buvo įsikūręs įstaigos klientų aptarnavimo skyrius.



Sklypo planas. Kadastro duomenų byla.

Žemės sklypas	
Unikalus daikto numeris:	1101-0008-0011
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija
Žemės sklypo plotas:	0.4388 ha
Užstatyta teritorija:	0.1952 ha
Kitos žemės plotas:	0.2436 ha

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	6	36

A - Administracinės paskirties pastatas	
Žymėjimas plane:	1B2p
Unikalus daikto numeris:	1197-7005-8012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Statybos pabaigos metai:	1977
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	2
Bendras plotas:	334.18 kv. m
Užstatytas plotas:	244.00 kv. m
Tūris:	1538 kub. m

B,C - Siurblinės pastatas	
Žymėjimas plane:	2H1p
Unikalus daikto numeris:	1197-7005-8023
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Statybos pabaigos metai:	1977
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	458.27 kv. m
Užstatytas plotas:	514.00 kv. m
Tūris:	2804 kub. m

D - Elektros pastotė	
Žymėjimas plane:	3H1p
Unikalus daikto numeris:	1197-7005-8034
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Statybos pabaigos metai:	1981
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Ruberoidas
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	48.98 kv. m
Užstatytas plotas:	73.00 kv. m
Tūris:	300 kub. m



Esama situacija ir aplinkinis kontekstas

2.2. Geologinės sąlygos;

2025 metų rugsėjo mėnesį UAB „Geolis“ atliko II geotechninės kategorijos projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

Lauko darbų metu, užsakovo nurodytose vietose, sukamuoju-šnekiniu būdu buvo išgręžti 6 tyrimo gręžiniai iki 8,0 – 12,0 m gylio. Gręžiniai buvo gręžiami sukamuoju-šnekiniu būdu. Buvo gręžiama 0,5 – 1,5 m ilgio reissais, kiekvieną reisą iškeliant ir aprašant paimtų gruntų litologinę ir mechaninę sudėtį. Pagrindo gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui, šalia gręžinių atlikti 6 statinio zondavimo bandymai (CPT) iki 6,29 – 11,93 m gylio. Statinis zondavimas buvo atliktas elektriniu kūginiu zonu pagal LST ISO 22476-1:2012. Zondavimo metu nustatytas grunto pasipriešinimo stiprumas zondavimo galvutei, t.y. kūgio sprauda qc ir lokalinė šoninė trintis fs.

Tyrimų sklypas yra smulkiai kalvotas. Vakarinė sklypo dalis yra reljefo paaukštėjime. Sklypo reljefas gręžinių zonoje kinta nuo 105,60 m iki 102,70 m ir palaipsniui žemėja rytų - šiaurės rytų kryptimi. Tirtame sklype yra pastatų, asfaltbetonių padengtų aikštelių, takų, bei požeminių komunikacijų. Dalis sklypo perimetro apsodinta medžiais. Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra paskutiniojo apledėjimo Moreninių aukštumų srityje, Sūduvos aukštumos rajone, Alytaus aukštumos parajonyje, Lukšnėnų kalvoto moreninio masyvo mikrorajone.

Lauko darbų metu sutiktas podirvio ir tarp sluoksninis vanduo. Podirvio vanduo stebėtas gręžiniuose Nr. 1, 2, 4 ir Nr. 5, nuo 0,80 – 1,80 m gylio (abs. a. 103,70 – 102,20 m) iki 2,6-3,2 m gylio. Podirvio vanduo susikaupęs molingame smėlyje, smėlingame mažo plastiškumo molyje ir dulkėje, bei smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Sausuoju metų laikotarpiu, podirvio vanduo gali išgaruoti ar nusidrenguoti. Lietingais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	8	36

metų laikotarpiais, virš vandeniui mažai laidžių gruntų, arti žemės paviršiaus, gali susikaupti laikinas podirvio vanduo.

Tarpsluoksninis (spūdinis) vanduo stebėtas visuose gręžiniuose. Tarpsluoksninio vandens slūgsojimas sudėtingas (diskretus), nevienodo storio vandeningi sluoksniai stebėti nuo 2,0 – 10,5 m gylio (abs. a. 100,70 – 94,30 m). Vandenį talpina molingų ir dulkingų smėlio sluoksniai, bei smėlingame mažo plastiškumo molyje ir dulkyje ir smėlingame mažo plastiškumo molyje sutinkami smėlio lėšiai, bei smėlio intarpai. Vandeningo smėlio sluoksniai, ar vandens prisotintų smėlio lėšių sluoksniai siekia 0,5 – 2,7 m storį.

Išvados ir rekomendacijos:

1. Sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra vidutinės, dėl iki 0,7 – 1,0 m gylio stebėto technogeninio supilto grunto (atkreipiamame dėmesį, kad sklype yra pastatų ir požeminių komunikacijų, juo vietoje, technogeninių darinių storis gali būti ženkliai didesnis, jis priklausys nuo pamatų ar požeminių komunikacijų įgilinimo), dėl sklypo vakarinėje dalyje, gręžiniuose Nr.1 ir Nr. 4, iki 3,5-6,3m gylio slūgsančių labai purių/labai silpnų molingų smėlių ir silpno smėlingo mažo plastiškumo molio ir dulkių, dėl kaičiai slūgsančių kraštinių darinių ir dėl ištirto geologinio pjūvio viršutinėje dalyje stebėtų aleuritingų (dulkingų) gruntų.

2. Viršutinėje pjūvio dalyje (iki 0,7 – 6,3 m gylio) vyrauja silpni gruntai, tai supiltas gruntas (IGS- 1), silpnas, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis (dulkingas IGS-2) ir labai purus molingas smėlis (IGS-5), šių sluoksnių naudoti pamatų pagrindams nerekomenduojame. Giliau tyrimų plote slūgso vidutinio stiprumo ar stiprus gruntai, tai vidutinio stiprumo smėlingas molis (dulkingas_IGS-3), stiprus smėlingas molis (dulkingas_IGS-4), vidutinio tankumo molingas smėlis (IGS-6), vidutinio tankumo dulkingas smėlis (IGS-7), vidutinio stiprumo smėlingas moreninis molis (IGS-8) ir stiprus smėlingas moreninis molis (IGS-9).

3. Hidrogeologinės sąlygos – vidutinės. Podirvio vanduo stebėtas gręžiniuose Nr. 1, 2, 4 ir Nr. 5, nuo 0,80 – 1,80 m gylio (abs. a.

103,70 – 102,20 m) iki 2,6-3,2 m gylio, o vanduo susikaupęs molingame smėlyje, smėlingame mažo plastiškumo molyje ir dulkyje, bei smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lėšiuose. Sausuoju metų laikotarpiu, podirvio vanduo gali išgaruoti ar nusidrenuoti. Tarpsluoksninis vanduo stebėtas visuose gręžiniuose. Tarpsluoksninio vandens slūgsojimas sudėtingas (diskretus), nevienodo storio vandeningi sluoksniai stebėti nuo 2,0 – 10,5 m gylio (abs. a. 100,70 – 94,30m). Vandenį talpina molingų ir dulkingų smėlio sluoksniai, bei smėlingame molyje ir dulkyje ir smėlingame molyje sutinkami smėlio lėšiai, bei smėlio intarpai. Vandeningo smėlio sluoksniai, ar vandens prisotintų smėlio lėšių sluoksniai siekia 0,5 – 2,7 m storį. Lietingais laikotarpiais ir pavasario polaidžių metu laikinas podirvio vandens lygis gali susidaryti ir laikytis virš rišlių gruntų (molių ar dulkių), arti žemės paviršiaus, o reljefo pažemėjimuose ir žemės paviršiuje, kuris sausuoju laikotarpiu išdžiū. Todėl svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

4. Atkreipiamame dėmesį į gręžinių Nr. 1, 2, 4 ir 5 zonoje, gan kaičiai slūgsančius aleuritingus (dulkingus) grunto sluoksnius, kurie stebėti iki 2,6 – 6,3 m gylio. Vandens prisotinti dulkingi gruntai pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t.y. suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.

5. Tyrimų plote racionalu įrengti polinius pamatus, kuriuos reikėtų atremti žemiau įšalo zonos ir žemiau nei tyrimų plote sutikti silpni gruntai (nuo 1,5 – 6,3 m gylio). Pamatų pagrindu naudoti giliau slūgsančius vidutinio stiprumo ar stipraus grunto sluoksnius. Pamatų įrengimas gali būti apsunkintas požeminio vandens, gręžiant gręžskyles ar kasant iškasas žemiau požeminio vandens lygio, jose kaupsis vanduo ir slinks gruntas. Apsaugai nuo požeminio vandens, pamatus rekomenduojame įrengti sausuoju metų laikotarpiu ar pažeminti vandens lygį, polinių pamatų įrengimui naudoti apsauginius vamzdžius ar vientiso sraigtinio gręžimo technologiją (CFA). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.

Klimatas (pagal LHMT duomenis). Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	9	36

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

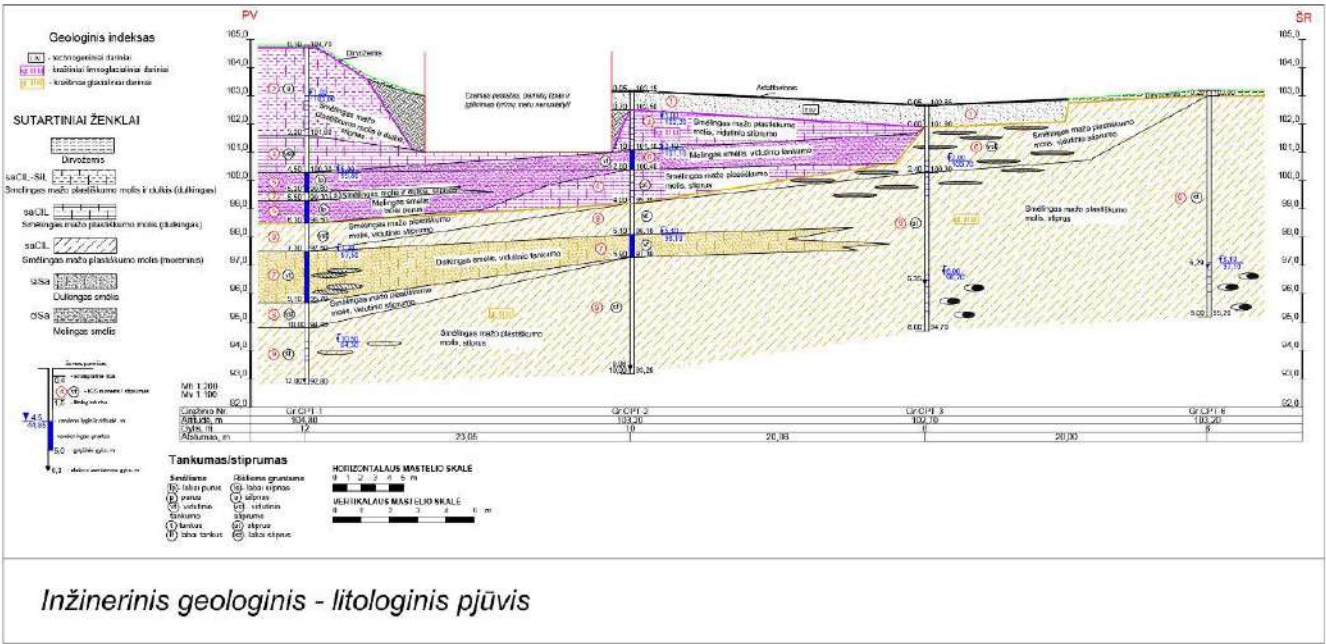
kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pietryčių aukštumų rajono Dzūkų parajoniui.

Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8C. Absoliutus temperatūros minimumas -35,9C, maksimumas 35,6C. Kritulių kiekis per metus apie 700mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 90 dienų. Saulės spindėjimo trukmė apie 1690 val. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus yra turbulentinės oro apykaitos ir terminės konvekcijos sustiprėjimas kalvotoje vietovėje, vietos aukščio poveikis, galingų temperatūros inversijų susidarymas žiemą.

Norminis sezoninio įšalo gylis smėlingam gruntui iki 1,2m, molingam - iki 1,5m.

Pastatai yra II sniego apkrovos rajone ir I vėjo greičio rajone.

Atmosferos korozijos kategorija, pagal ISO 12944-2 yra C1 (pastato vidus) – labai žema ir C3 (pastato išorė) – vidutinė.



2.3. Želdynų vertinimas;

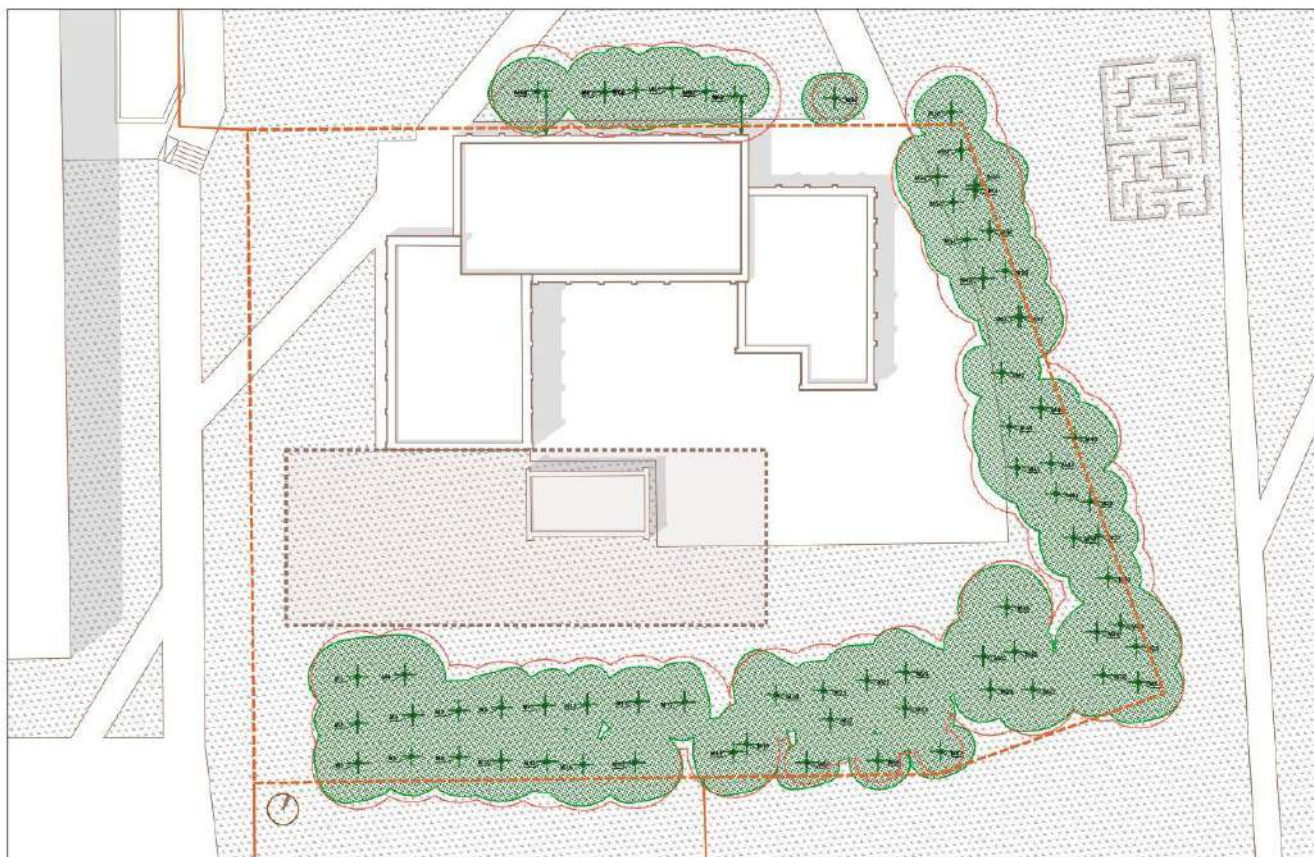
Sklypo perimetras apželdintas medžiais palei sklypo ribas šiaurės rytų ir pietryčių pusėse. Daugumą sudaro pavieniai plačialapiai medžiai – liepos ir kaštonai. Pietinėje dalyje auga keletas vaismedžių – kriaušės. Eilė plačialapių medžių taip pat išsidėsčiusi už, tačiau greta sklypo ribų, šiaurės vakarų pusėje. Medžių projekcijos pažymėtos sklypo plane. Medžių būklė vertinama kaip gera, saugotinių ar vertingų medžių sklypo ribose nėra. Šiaurės pusėje esami medžiai yra 3,56 m nuo esamo pastato.

Žiūrėti brėžinį: **“PO - 1079 - PP -SSP 2.3 Sklypo sutvarkymo planas”**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	10	36

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ

Nr.	Medžio pav.	Kamieno skersmuo (m)	Aukštis (m)	Lajos skersmuo (m)
1-64	Plačialapiai pavieniai medžiai	0.30-0.40 m	9 -12 (m)	5 -10 (m)
65-68	Vaisiniai pavieniai medžiai	0.25-0.30 m	7 -9 (m)	6 -9 (m)



Želdinių vertinimo schema

2.4. Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Projektuojamame sklype yra trys esami pastatai – administracinis pastatas, siurblinė ir elektros pastotė. Pastatų dabartinė energinio naudingumo klasė – F. Jų fizinė būklė, inžineriniai tinklai ir funkcinis planas neatitinka šiuolaikinių reikalavimų, todėl numatoma jų rekonstrukcija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	11	36

2.4.1. Esamų konstrukcijų aprašymas

Esamas ūkinės paskirties pastatų kompleksas susideda iš trijų besiglaudžiančių vienas prie kito statinių ir atskiros šalia stovinčios žemos įtampos transformatorinės pastato, prie administracinio pastato prijungto tik dekoratyvine siena.

Administracinis pastatas. Stačiakampio formos, ~19m ilgio ir ~12.5m pločio, dviejų aukštų. Pastato pamatai netyrinėti, bet, pagal analogus, labai tikėtina, kad jie yra juostiniai surenkami. Pastate nematyti jokių defektų atsirandančių dėl blogų ar nepakankamo stiprumo pamatų, tikėtina, kad jų stiprumas pakankamas, įrengimas tinkamas. Pastato išilginėse fasadinėse sienose, kas ~3,15m sumūryti mūro stulpai 38x64 iš keraminių apdailinių plytų su cementiniu skiediniu. Tarpai tarp stulpų užpildyti silikatinių plytų mūru ir langais arba durimis, antro aukšto mūrų tarpas įrengtas ant monolitinės sąramos. Galinės fasadinės sienos iš 51 cm pločio keraminių apdailinių plytų mūro. Vidinį išplanavimą sudaro išilginė 38 cm pločio siena, su ventiliacinėmis angomis, laiptinės dalį atskirianti skersinė 25 cm pločio siena, ir 12 cm pločio vidinės pertvaros, vidinis mūras silikatinių plytų su cementiniu skiediniu. Sienų būklė patenkinama, pastato viduje įrengta apdaila, tiesiogiai mūro nesimato, tačiau apdaila neturi pažeidimų atsirandančių dėl mūro sienų defektų. Išorinė apdailinės plytos daugelyje vietų pažeistos erozijos, šildymo-šaldymo ciklų, paviršius išsisluoksniavęs, suskeldėjęs. Pirmo aukšto perdanga ir stogo perdanga iš gelžbetoninių surenkamų perdangos plokščių, tipas nenustatytas, tačiau būklė patenkinama, nematyti jokių pažeidimų. Pastatas neturi šiluminės izoliacijos. Stogas sutapdintas, dengtas prilydoma hidroizoliacija. Bendrai pastato konstrukcijose nesimato jokių pažeidimų, konstrukcijos tenkina esminį stiprumo ir pastovumo reikalavimą.

Siurblynė. Prisijungia prie administracinio pastato, perdengdama vieną „gardelį“ šalia laiptinės, suformuojant bendrą standų kampą abiem pastatams. Stačiakampio formos, maždaug 26,3 m ilgio ir 12,8 m pločio. Viduje iki sijos apačios 4.85 m, iki parapeto viršaus 6.65 m. Pastato konstrukcijas sudaro penki vidiniai rėmai iš gelžbetoninių 400x400 kolonų ir „I“ formos gelžbetoninės sijos. Denginys PP tipo plokščių. Prie sijų apačios per visą ilgį įrengtos metalinės sijos judamam kranui. Po kolonomis įrengti gelžbetoniniai tauriniai pamatai. Vidiniai rėmai „apsupti“ mūro sienomis, išorėje atkartojant administracinio pastato vaizdą, kas ~3m išilginėse sienose įrengtos mūro kolonos 38x64, tarpai tarp jų užmūryti 25 arba 38 cm pločio mūrinių sienų, įrengti langai arba durys, galinės sienos 38 cm storio mūro įrengtos maždaug už metro nuo vidinio rėmo plokštumos. Šalia ketvirto rėmo įrengta dar viena skersinė mūrinė siena per visą rėmo aukštį (iki sijos apačios). Pamatai po mūrinėmis sienomis monolitiniai, įrengti tarp taurinių kolonų pamatų. Mūrinės sienos užtikrina statinio standumą išilgine ir skersine kryptimi. Denginys iš PP tipo plokščių. Šiluminės izoliacijos nėra, stogas sutapdintas, dengtas rulonine hidroizoliacija. Grindys ant grunto betoninės. Skersinėse galinėse sienose, sujungimuose tarp denginio plokščių, monolitinių kolonų ir mūro sienų susijungimuose matoma daug vertikalių trūkių, atsiradusių dėl temperatūrinių deformacijų. Matoma denginio prabėgimų ir plokščių armatūros korozijos. Mūro formavimui fasaduose panaudoti metaliniai kampuočiai surūdiję. Išorėje apdailinės keraminės plytos vietomis stipriai pažeistos erozijos, šildymo-šaldymo ciklų, paviršius išsisluoksniavęs, suskeldėjęs. Pažeidimų dėl blogai įrengtų ar nepakankamo stiprumo pamatų nesimato. Statinio konstrukcijos kol kas tenkina esminį stiprumo ir pastovumo reikalavimą, tačiau patiria stiprias temperatūrines deformacijas ir yra nepakankamai apsaugotos nuo atmosferos poveikių.

Aukštos įtampos pastotės statinys, prijungtas prie galinės siurblynės sienos, stačiakampio formos, ~17,8m ilgio ir ~11,9m pločio, vieno aukšto, tipinės struktūros, išilgai padalintas pusiau, galuose suformuota atskiros nedidelės patalpos su atskirais įėjimais. Pamatai monolitiniai, sienos išorėje apdailinių keraminių ir viduje silikatinių plytų mūro, išorėje, atkartojant bendrą pastatų vaizdą, kas ~3m sumūrytos apdailinio mūro kolonos. Perdanga kiaurymėtų perdangos plokščių. Stogas sutapdintas. Išorėje apdailinės keraminės plytos vietomis stipriai pažeistos erozijos, šildymo-šaldymo ciklų, paviršius išsisluoksniavęs, suskeldėjęs. Bendrai statinio būklė gera, nesimato jokių pažeidimų, konstrukcijos tenkina esminį stiprumo ir pastovumo reikalavimą.

Žemos įtampos transformatorinė, ~11m x 6m, vieno aukšto, dviejų patalpų su atskirais įėjimais. Pamatai monolitiniai, sienos išorėje apdailinių keraminių plytų, viduje silikatinių ir keraminių skylėtų plytų mūro. Perdanga kiaurymėtų perdangos plokščių. Stogas sutapdintas. Išorėje apdailinės keraminės plytos vietomis stipriai pažeistos erozijos, šildymo-šaldymo ciklų, paviršius išsisluoksniavęs, suskeldėjęs. Bendrai statinio būklė gera,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	12	36

nesimato jokių pažeidimų, konstrukcijos tenkina esminį stiprumo ir pastovumo reikalavimą.

Esamų konstrukcijų būklės įvertinimas

Konstrukcijų būklės tyrimas atliktas projekto rengimo metu. Pastatų būklė yra patenkinama, skaičiuojamas eksploatacinis laikotarpis dar nepasibaigęs. Pastatai neturi deformacinių siūlių, per bendras sienas jungiasi į vieną kompleksą, tačiau jo gabaritai neviršija rekomenduojamų. Mūro sienų trūkimai siurblinėje labiausiai tikėtina yra atsiradę dėl temperatūrinių deformacijų. Pastato pamatai monolitiniai, neapšiltinti, nėra hidroizoliacijos. Deformacijų ar kitokių pažeidimų dėl pamatų neužfiksuota. Fiksuota tik apdailinio tinko pažeidimai prie nuogrindų ir grunto. Gelžbetoninių rėmų kolonų ir sijų būklė patenkinama. Nefiksuota jokių pažeidimų. Laikančių mūro sienų būklė patenkinama, sienų mūras yra atskirose zonose mūrytas iš skirtingų plytų, silikatinių, keraminių skylėtų ir apdailinių keraminių. Vidinės sienos ir pertvaros mūrytos iš silikatinių ir keraminių plytų, perrištos su išorinėmis pastatų sienomis.

Siurblinės perdangos būklė patenkinama, atskirose vietose matosi prabėgimų. Kitų statinių perdangų būklė gera, pažeidimų nefiksuota. Stogai sutapdinti, dengti rulonine hidroizoliacija. Pastato inžinerinės sistemos pilnai veikia. Buvusių transformatorių vidinė įranga tvarkingai išmontuota.

Atitikimas normatyvinių dokumentų reikalavimams

Pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedą, nustatyti šie galimos avarinės būklės požymiai:

- kiauriniai plyšiai sienose, kurių maksimalus plotis didesnis negu 5 mm;

Pagal STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ statinys priskirtinas prie įprastų pastatų, jo konstrukcijų skaičiuotinas eksploatacinis laikotarpis yra 50 metų. Žinių apie didesnius pastato remontus nėra, atliekant tyrimus to nepastebėta. Eksploatacinis statinio laikotarpis beveik pasibaigęs.

Netenkinami STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimai. Nėra jokios šiluminės izoliacijos.

Stogo konstrukcijos netenkina STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimų. Stogas neturi šiluminės, difuzinės ir garo izoliacijos.



Esama situacija - vidaus erdvės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	13	36

2.4.2. Esamų inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologijos, įrenginių, techninės būklės įvertinimas;

Vandentiekis. Esamų rekonstruojamų pastatų vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos yra susidėvėjusios, todėl jas numatoma demontuoti.

Šildymas, šilumos gamyba, šilumos punktas. Esama pastato šildymo sistema yra susidėvėjusi, todėl ją numatoma demontuoti. Esamų rekonstruojamų pastatų šilumos punkto vamzdynai ir prietaisai yra susidėvėję, todėl jie numatomi demontuoti. Paliekamas esamas šilumos tinklų įvadas DN50 iš miesto šilumos tinklų į šilumos punkto patalpą rūsyje.

Elektros tinklai. Projektuojamame objekte šiuo metu yra įrengti esami elektros tinklai, tačiau jų techninė būklė vertinama kaip bloga ir reikalaujanti remonto arba pilnos rekonstrukcijos. Esama infrastruktūra neatitinka šiuolaikinių energijos vartojimo poreikių ir neleidžia užtikrinti patikimo elektros tiekimo būsimiems pastato naudotojams.

2.5. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos sprendinių trumpas aprašymas;

Žemės sklypas, esantis Žuvinto g. 4, Alytuje, nepatenka į kultūros paveldo vietovių, objektų ar jų apsaugos zonų teritorijas. Sklype ir jo aplinkoje nenustatyta kultūros paveldo vertybių ar saugomų objektų, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai netaikomi.

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis, sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (SŽNS), susijusios su inžinerine infrastruktūra:

1. Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
3. Elektros tinklų apsaugos zonos;
4. Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos.

Šių zonų nustatymas reiškia, kad projektuojant ir vykdant statybos darbus būtina laikytis atitinkamų inžinerinių tinklų apsaugos reikalavimų, užtikrinti prieigą prie tinklų eksploatacijai ir remontui, nepažeisti esamų trasų ir ryšių kabelių bei derinti sprendinius su tinklų valdytojais.

Aplinkos apsaugos požiūriu, teritorijoje nėra saugomų gamtinių objektų ar gamtos paveldo vertybių. Sklypas patenka į urbanizuotą miesto teritoriją, todėl aplinkosaugos reikalavimai susiję su paviršinio vandens surinkimo ir nuvedimo, želdynų išsaugojimo bei kompensavimo, ir triukšmo bei taršos mažinimo priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	14	36

3. SPRENDINIAI

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Eil.Nr.	Statiny	Statybos rūšis	Pagrindinė paskirtis	Kategorija
01	Pastatas - Administracinis (unikalus Nr. 1197-7005-8012)	Rekonstravimas	Administracinė (5.1)	Ypatingasis
	Pastatas - Siurblinė (unikalus Nr. 1197-7005-8023)			
	Pastatas - Elektros pastotė (unikalus Nr.1197-7005-8034)			
Kiti statiniai				
02	Kiemo aikštelė	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
03	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas, nauja statyba	Inžineriniai tinklai	

3.2. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Visi esami statiniai sklype išlieka, jie rekonstruojami. Keičiama važiuojamųjų dangų ir takų konfiguracija, asfaltas keičiamas vandeniui laidžiais sprendiniais.

3.3. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinio aprūpinimo ir vandens įvadai projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas, priedai Nr: **“4.6 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų prisijungimo sąlygos”** ir **“4.7 Šilumos tinklų prisijungimo sąlygos”**. Visi tinklai projektuojami TDP etape.

Šildymas. Numatomas pastato šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai ir šilumos siurbliai oras-vanduo. Šilumos siurblius numatoma įrengti ant pastato stogo. Šilumos siurbliai tieks šilumą kai lauko oro temperatūra $\geq -10^{\circ}\text{C}$.

Pastato patalpų šildymui numatoma grindinė šildymo sistema. Grindinės šildymo sistemos magistralinius vamzdynus numatoma išvedžioti pagrindiniuose kanaluose.

Numatoma šilumos tiekimo sistema į vėdinimo įrenginių šildymo kaloriferius ir oro užuolaidas. Šilumos tiekimo sistemos magistralinius vamzdynus numatoma išvedžioti pagrindiniuose kanaluose. Taip pat numatomi šilumos tiekimo stovai, kuriais šiluma tiekiama į, ant stogo esančių, vėdinimo įrenginių šildymo kaloriferius. Prie pagrindinių įėjimų iš lauko į patalpas durų numatomos oro užuolaidos su vandeniniais šildymo kalorifieriais.

Šilumos gamyba, šilumos punktas. Šilumos punktas projektuojamas pagal UAB „Alytaus šilumos tinklai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr.174 (2025.09.09). Paliekamas esamas šilumos tinklų įvadas DN50 iš miesto šilumos tinklų į šilumos punkto patalpą rūsyje. Šiluma šilumos punkte ruošiamą patalpų šildymui, šilumos tiekimui į vėdinimo įrenginius ir karšto buities vandens gamybai. Papildomai dalis šilumos šildymui ir šilumos tiekimui bus naudojama ir paskirstoma iš šilumos siurblio oras-vanduo, kuris projektuojamas šildymo projekto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	15	36

dalyje.

Vandentiekis. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis projektavimo užduotimi, statybiniais-architektūriniais brėžiniais, galiojančiais statybos normatyviniais dokumentais, UAB "Dzūkijos vandenys" prisijungimo sąlygomis (2025.09.09, Nr.TS-159-25) ir „Gaisrinės saugos“ projekto dalies užduotimi.

Geriamas vanduo į pastatus bus tiekiamas iš lauko tinklų vienu įvadu, įrengiant vandens apskaitos mazgą (VAM) rūsio patalpoje.

Geriamas vanduo pastate bus naudojamas buities reikmėms.

Rekonstruojamų pastatų vidaus gaisrų gesinimui pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį projektuojamas pastato gaisrų gesinimas gaisriniais čiaupais – kiekviena patalpos vieta gesinama viena čiuksle 2,7 l/s debitu iš gaisrinių čiaupų.

Pastatams projektuojamos šalto, karšto, cirkuliacinio vandens vandentiekio sistemos. Karštas vanduo ruošiamas šildant vandentiekio vandenį šilumos punkte plokštiniame šilumokaityje miesto termofikaciniu vandeniu.

Vidaus buities nuotekynė. Buities nuotekos šalinamos į miesto buities nuotekų tinklus po pirmo aukšto grindimis.

Virtuvės technologinė nuotekynė. Kavinės virtuvės technologiniai įrenginiai, trapai, plautuvės ir kt. yra prijungti prie atskiro technologinio nuotakyno sistemos. Šios sistemos magistralinis vamzdis yra nuvedamas į riebalų atskirtuvą, kuris projektuojamas lauko šulinyje, ir toliau į miesto lauko buities nuotekų tinklus.

Lietaus vandens surinkimas. Lietaus nuotekynė. Nuo pastato stogo lietus surenkamas per stogo įlajas ir nuvedamas vidiniais stovais po pirmo aukšto grindimis į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami pagal techninės užduoties ir UAB "Dzūkijos vandenys" prisijungimo sąlygų (2025.09.09, Nr.TS-159-25) reikalavimus. Lauko vandentiekio tinklai, įvadas bus prijungti prie esamų vandentiekio tinklų pagal sąlygose pridėdamą schemą. Esamas įvadas bus atjungiamas. Buitinių nuotekų šalinimo išvadas bus prijungiamas prie esamų nuotekų tinklų D1200mm, prijungimo vietoje įrengiant kirtimo šulinius. Esamas išvadas nuo gretimų pastato išleistuvų bus atjungiamas. Paviršinių nuotekų tinklai numatyti prijungti prie esamų paviršinių nuotekų tinklų pagal sąlygų reikalavimus. Projektuojami pastato įgilintos dalies ir pastato konstrukcijų drenažo tinklai bus prijungiami prie suprojektuotų paviršinių nuotekų tinklų.

Elektros tinklai. Po rekonstrukcijos numatoma įrengti naujus elektros tinklus, įvadus (esamoje traseje ir vietoje už sklypo ribų), šachtas, trasas ir skydelius, užtikrinančius patikimą energijos tiekimą iš ESO ir papildomai iš pastato reikmėms skirtų saulės baterijų. Objekto turima elektros galia, remiantis turimu atsakomybės ribų aktu, yra 200 kW, todėl papildomos galios iš ESO prašyti nereikės — esama galia yra pakankama. ESO apskaitos skydelis bus įrengtas techninėse patalpose, numatant tiesioginį patekimą iš lauko, arba, alternatyviai, lauke sklypo riboje. Visame pastate projektuojami nauji elektros taškai, apšvietimas, automatika ir visa reikalinga vidaus elektros infrastruktūra. Saulės baterijos bus įrengiamos tik pastato savoms reikmėms, energija neparduodama, todėl ši veikla nelaikoma ūkine. Projektuojami sprendiniai neturės neigiamo poveikio aplinkai, triukšmo lygiui ar eismui.

Vėdinimas ir vėsinimas. Pastate numatyta suprojektuoti mechanines vėdinimo sistemas, bei vandeninę vėsinimo sistemą.

Numatoma vėdinimo įrenginių vieta ant pastato stogo, ortakių skirstomasis ortakių tinklas numatomas ant stogo bei pastate, ortakiai ant stogo izoliuoti ir uždengti konstrukcijomis, pastato vidinėse atitvarose, palubėje bei pogrindžio kanaluose. Numatomi atskiri vėdinimo įrenginiai konferencijų salei, biurų patalpoms esamoje pastato dalyje, biurų patalpoms naujojoje pastato dalyje bei kavinės-virtuvės zonoje.

Vėsinimo sistema numatoma vandeninė, atvėsinto šilumnešio šaltinis oru aušinama vandens vėsinimo mašinos numatomos išdėstyti ant stogo, šilumnešis etilenglikolio-vandens misinys. Atvėsintas vanduo bus tiekiamas oro

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	16	36

vėsinimui oro paruošimo įrenginiuose, bei patalpų vėsinimo įrenginiams. Patalpų oro vėsintuvai bus valdomi individualiai kiekvienoje patalpoje. Skirstomieji vėsinimo sistemos šilumnešio skirstomieji vamzdiniai numatomi išdėstyti ant stogo, pastato vidinėse atitvarose, palubėje bei pogrindžio kanaluose.

Oru aušinamos vandens vėsinimo mašinos bus numatytos su šilumos siurblio funkcija, šaltuoju metų laikotarpiu, kai lauko oro temperatūra $\geq -10^{\circ}\text{C}$, jos tieks šilumą pastato šildymo sistemoms, tai numatyta energinio efektyvumo projekto dalyje.

Atsinaujinantys ištekliai. Projekte numatoma įrengti saulės baterijas, skirtas pastato savoms reikmėms. Pagaminama elektros energija bus naudojama tik pastato vidaus poreikiams, energijos pardavimas nenumatomas. Planuojama veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai, triukšmo lygiui ar eismo sąlygoms. Kadangi saulės baterijos įrengiamos tik pastato reikmėms, ši veikla nelaikoma ūkine.

Medžiagos parenkamos iš vietinių tiekėjų, prioritetą teikiant atsinaujinantiems gamtos ištekliams ir perdirbamoms medžiagoms (medžiui, betonui, metalui, stiklui). Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.

3.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Pėsčiųjų judėjimo maršrutai jungia pagrindines sklypo dalis su aplinkinėmis miesto infrastruktūromis. Pėstieji gali lengvai pasiekti viešojo transporto stoteles, esančias Naujojoje ir Žuvinto gatvėse, taip pat, yra numatyti takai judėjimui sklypo viduje. Pėsčiųjų srautai yra atskirti nuo automobilių judėjimo, taip užtikrinant saugumą ir patogumą.

Dviračių takas, esantis greta Naujosios gatvės, sujungia sklypą su miesto dviračių infrastruktūra, taip suteikiant galimybę patogiai ir ekologiškai atvykti dviračiais. Numatomos dvi dviračių stovų vietos – viena prie pagrindinio įėjimo iš miesto pusės, kita – prie darbuotojų įėjimo vidiniame kieme. Tokie sprendimai užtikrina, kad visos sklypo erdvės būtų patogiai pasiekiamos įvairiomis transporto priemonėmis ir pėsčiomis.

Įvažiavimas į sklypą išlaikomas esamoje vietoje (detaliajame plane numatyta ta pati vieta). Prisijungimo sąlygos neišduodamos, priedas: „Nr. 4.9 Alytaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio skyriaus raštas dėl prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygų“

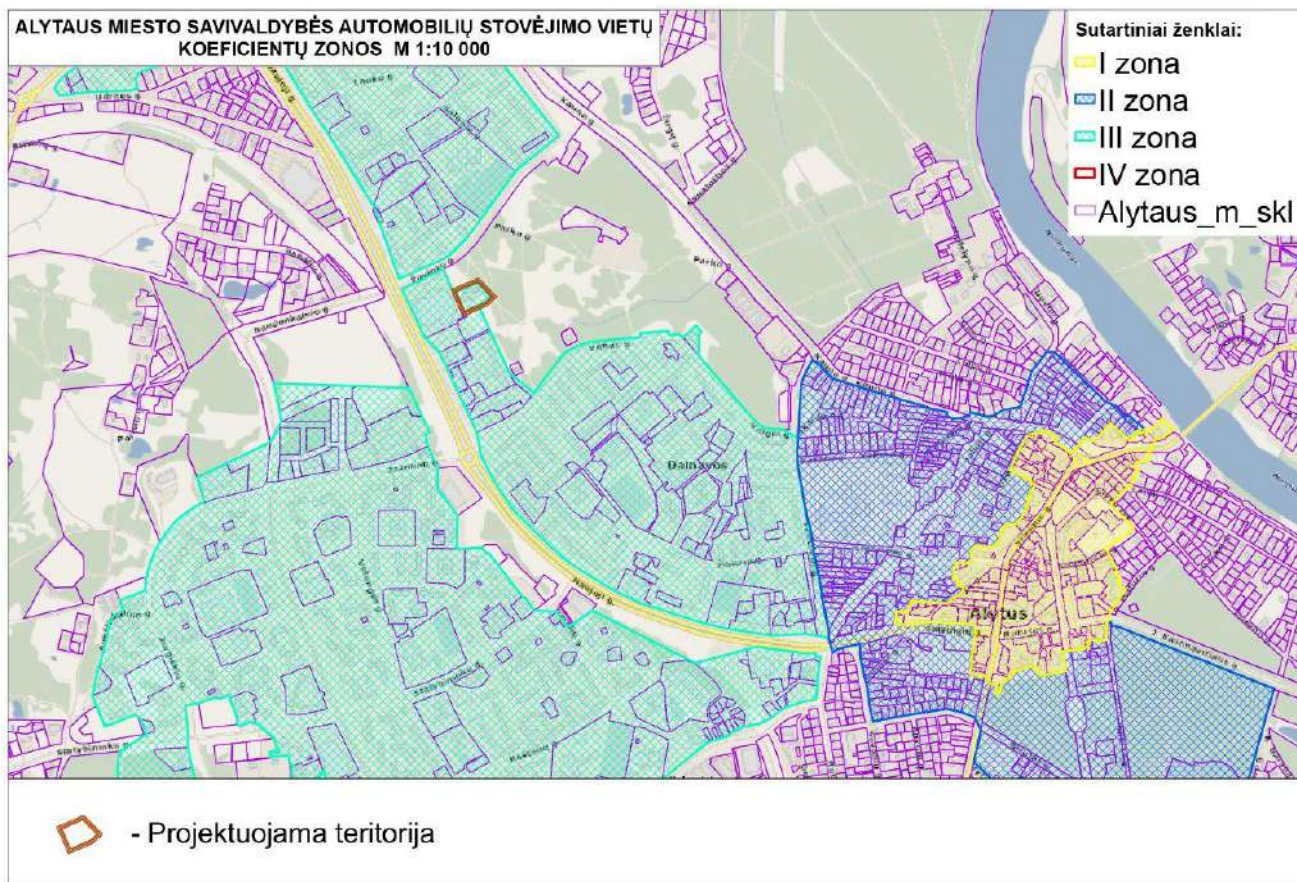
Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2d. įsakymu nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimams taikyti reikalavimai administracinės paskirties pastatui **1 vieta - 3 darbuotojams**. Projektuojamame pastate numatomos 98 darbo vietos, joms reikia **33 vnt.** automobilių stovėjimo vietų.

Pagal Alytaus kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą reikiamą automobilių vietų skaičių galima sumažinti iki **25 vietų**.

Skaičiavimas. Alytaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, planuojama teritorija patenka į 3 zoną, kurioje galioja koeficientas: $k = 0.75$. Taikant šį automobilių stovėjimo vietų koeficientą $33 \times 0.75 = 25$ vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	17	36



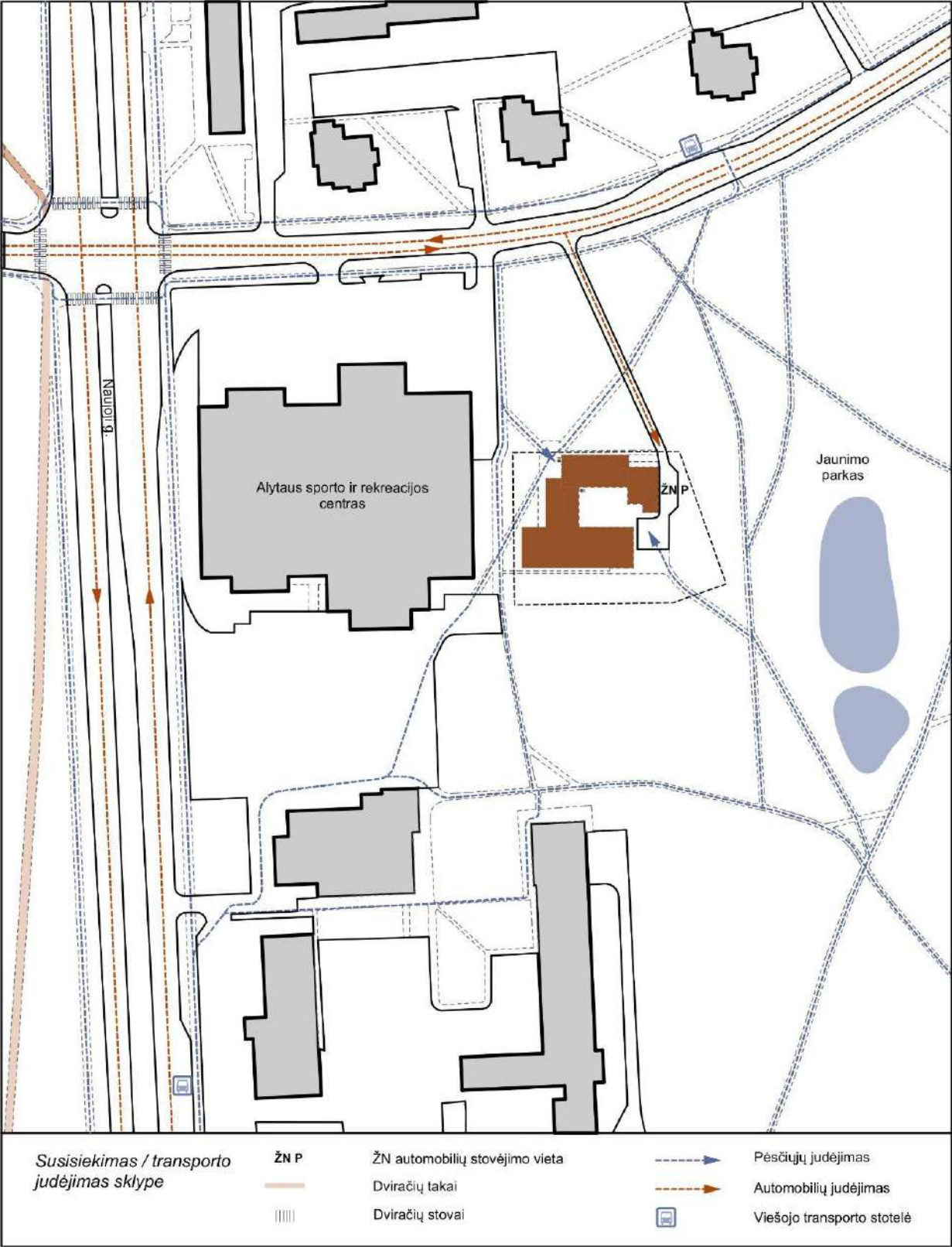
Administracinio pastato Žuvinto g.4, Alytuje rekonstrukcijos atviro projekto konkurso sąlygose nurodyta: *“Numatyti galimybę, kad didžioji dauguma automobilių bus parkuojami naujai įrengiamoje aikštelėje gretimame sklype (unik. Nr.4400-2118-5922), pastato sklype įvertinti galimybę parkavimą neįgaliesiems bei aptarnaujančiam transportui.”*

Pagal STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, iš bendro 25 stovėjimo vietų skaičiaus, 2 turi būti pritaikytos žmonėms su negalia ir būti ne toliau kaip 40 m nuo įėjimo į pastatą, iš jų viena A tipo.

Todėl, pagal statytojo pateiktą užduotį ir raštą (priedas Nr: **“4.14 Alytaus miesto savivaldybės administracijos statybos skyriaus raštas dėl automobilių stovėjimo aikštelės gretimame sklype”**) sklype numatytos 2 neįgalųjų parkavimo vietos su elektromobilių įkrovimo prieiga ir sustojimo vieta aptarnaujančiam transportui. Likusios reikiamos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos atskiru projektu ne toliau kaip 500 m nuo projektuojamo pastato.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas: Prie kiekvieno rekonstruojamo administracinio pastato turi būti įrengtas dviračių stovėjimo vietų skaičius šiuo santykiu: **1 vieta 250 kv. m** pagrindinio ploto. Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m. Projektuojamame pastate numatoma apie 1475 m² pagrindinio ploto, todėl reikalinga **6 vnt.** dviračių stovėjimo vietų. Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos pastato sklype. Numatomos dvi dviračių stovų vietos – viena prie pagrindinio įėjimo iš miesto pusės, kita prie darbuotojų įėjimo vidiniame kieme. Skatinant judėti ekologiškai, planuojami dvi dviračių stovų grupės po 8 vietas, iš viso **16 dviračių stovėjimo vietų**.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	18	36



3.5. Pastato energinio naudingumo vertinimas

Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie jo atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai:

Parengti energinio naudingumo skaičiavimai rekonstruojamam administraciniam pastatui. Energinio naudingumo skaičiavimus atliko UAB Mepco. Priedas **“Nr.4.11 Administracinės paskirties Žuvinto g. 4, Alytus, rekonstravimo projekto energinio naudingumo vertinimo ataskaita”**

Ataskaitoje nustatyta, kad, įgyvendinus vertinime numatytas atitvarų šilumos izoliacijos, sandarumo ir inžinerinių sistemų (šildymo, vėdinimo, karšto vandens ruošimo, vėsavimo) charakteristikas, pastatas pasieks A++ energinio naudingumo klasę. Apskaičiuotos pirminės energijos sąnaudos ($154,734 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$), šiluminės energijos sąnaudos šildymui ($11,387 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{metai})$) bei energijos vartojimo efektyvumo rodikliai atitinka visus norminius reikalavimus, o numatyta energijos dalis iš atsinaujinančių šaltinių viršija minimalius kriterijus.

3.6. Urbanistiniai sprendiniai

Projektas orientuotas į darnią integraciją į esamą urbanistinį audinį, išlaikant ir papildant susiklosčiusią užstatymo tipologiją bei atitinkant bendrojo plano nustatytus rodiklius. Projektuojamas kompleksas, išlaikydamas santūrią formą, harmoningai papildo kontekstą, šiuolaikiškais architektūriniais ir funkciniais sprendimais įveiklindamas savo aplinką Jaunimo parke. Kompleksas papildomas nauju priestatu pietų pusėje, formuojant pusiau uždara struktūrą, išlaikant komplekso vientisumą ir laisvo planavimo užstatymo principus. Kuriamas į Jaunimo parką atviras vidinis kiemas akcentuoja projekto ryšį su gamta, atvirumą.

Kompleksas formuoja naują miesto ir gamtos sąveiką, kuria harmoningą ryšį tarp miesto infrastruktūros sklypo rytų ir šiaurės pusėse ir natūralaus parko kraštovaizdžio – pietų ir vakarų. Ties pastato prieigomis šiaurės-rytų pusėje formuojama vieša erdvė su amfiteatru šlaite, čia projektuojamas ir pagrindinis įėjimas į kompleksą. Pietinėje komplekso pusėje numatyta visuomenei atvira kavinė su terasomis pietų, vakarų fasaduose ir vidiniame kieme. Palei pietų fasadą numatyta ir komplekso jungtis su aikšte ties Alytaus sporto centru ir Jaunimo parku.

Pabrėžiant komplekso atvirumą naujieji ryšiai su miestu stiprinami atnaujinant takų tinklą sujungiant esamą miesto infrastruktūrą su pastatu ir parku. Tam atnaujinamas esamas šaligatvis ir kiek koreguojama jo trajektorija pastato vakarų pusėje, jungiantis pastatą su pagrindine pėsčiųjų alėja šiaurės pietų kryptimi, bei įrengiamas naujas takas jungiantis pastato kiemą su parku pastato pietryčių pusėje.

Sklypo plano sprendiniai: Takai projektuojami pagal želdynų ir naudotojų poreikius, iš betono trinkelio projektuojami ŽN takai, kiaurymėtu trinkelio - takų kraštai, pastato nuogrinda ir prieigos prie želdynų, kraštuose natūraliai pereinantys į žaliąsias erdves. Kietųjų dangų kiekis optimizuojamas – jos įrengiamos tik ten, kur numatyti praėjimai ir pravažavimai, taip pat gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė. Sklypo reljefas išlaikomas esamas, takai formuojami su ne didesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu ir 1% skersiniu.

Šiaurės pusėje medžiai yra 3,56 m nuo esamo pastato. Numatomas pastato apšiltinimas medžiams neigiamos įtakos nedarys. Pietų pusėje artimiausias medis Nr. M-4 yra nutolęs per 4.5 metrus. Projektuojamas tūris nepatenka į jo šaknų ir lajos zoną. TDP etape statybos organizavimo dalyse ir konstrukcijų dalyse bus parenkami tokie sprendiniai, kurie užtikrins medžio apsaugą statybos etape. Kiti medžiai yra toliau ir naujas užstatymas jiems įtakos neturės.

Reikalaujamas želdynų kiekis pagal priklausomųjų želdynų normas: Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694) – komercinės paskirties objektų teritorijose mažiausias želdynams priskiriamas plotas ne mažiau kaip 10 % nuo bendro sklypo ploto. Projekte apželdintas žemės sklypo plotas - 38,5 % ir normas atitinka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	20	36

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedas:

Priklausomųjų želdynų plotų normos

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2

TDP etape Sklypo plano dalyje bus numatytas esamų želdynų tvarkymas ir nauji želdiniai, papildysiantys kiemo erdves.

Trumpas naujai sodinamų želdinių aprašymas. Projektuojamoje teritorijoje numatoma integruoti naujus želdinius, derinant juos su išsaugoma esama augmenija. Nauji želdiniai parenkami taip, kad būtų atsparūs Lietuvos klimato sąlygoms, nereikala būtų sudėtingos priežiūros ir užtikrintų estetinę bei ekologinę teritorijos funkcionalumą.

Medžiai. Projektuojami nauji žemaūgiai lapuočiai medžiai, formuojantys jaukų mastelį pėsčiųjų erdvėms. Numatyta sodinti dekoratyvinius medžius, pvz. šermukšnių grupes ir kitus panašaus dydžio medžius. Tikslios rūšys ir jų kiekiai bus parenkami Techninio darbo projekto (TDP) rengimo metu.

Krūmai. Teritorijoje suplanuotas įvairus krūmynų apželdinimas. Numatoma sodinti:

- visžalius krūmus, suteikiančius struktūriškumą ir žalią foną visais metų laikais;
 - lapuočius dekoratyvinius krūmus (žydinčius ir lapinę faktūrą kuriančius), integruojamus aplink pastatus ir takus;
 - vijoklinius augalus, naudojamus pastato fasadų želdinimui ir jaukesnėms terasų zonoms formuoti.
- Tikslios rūšys parenkamos TDP etape.

Gėlynai ir žoliniai augalai. Numatomi daugiamečiai gėlynai su natūralistinio stiliaus augalų kompozicijomis — žoliniais augalais, daugiametėmis gėlėmis, pavieniais žemaūgiais krūmeliais. Parinktos rūšys turi būti atsparios sausroms, šalčiui, tinkamos augti atvirose ir pusiau pavėsingose vietose. Tikslios rūšys detalizuojamos TDP.

Vejos ir pievinės zonos. Projektuojamos kombinuotos vejų ir natūralistinės pievos, derinamos su takų danga ir atsisėdimo zonomis. Jos užtikrina vandens infiltraciją ir mažesnę priežiūrą.

Apšvietimas. Sklypo teritorijos apšvietimo sprendiniai rengiami vadovaujantis standartu ISO 21542:2011, nustatančiu prieinamumo ir saugaus judėjimo aplinkos reikalavimus. Apšvietimas derinamas su natūralaus apšvietimo sąlygomis ir sklypo funkcinėmis zonomis, užtikrinant aiškią orientaciją bei saugų judėjimą tamsiuoju paros metu.

Pagrindiniai takai, įėjimai ir privažiavimai apšviečiami taip, kad horizontalusis ir vertikalusis apšvietimo lygis būtų pakankamas, o šviesos šaltiniai nekeltų akinimo ar ryškių šešėlių. Vadovaujantis standartu ISO 21542:2011 šiose vietose apšvietumas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, užtikrinant aiškų matomumą ir saugią orientaciją.

Šiaurės rytinėje sklypo dalyje numatomi iki 3 m aukščio apšvietimo stulpai, skirti pagrindinių judėjimo trasų apšvietimui. Vidinio kiemo ir amfiteatro zonose projektuojami žemesni, iki 1 m aukščio dekoratyviniai apšvietimo stulpeliai, integruojami želdynuose, kurių funkcija – subtilus kryptinis apšvietimas neužgožiant aplinkos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	21	36

neakinant lankytojų.

Visi parinkti šviestuvai užtikrina tinkamą šviesos pasiskirstymą, gerą spalvų atkūrimą ($R_a \geq 80$) ir atitinka žmogaus saugai keliamus reikalavimus. Apšvietimo valdymo sistema suplanuota taip, kad būtų išvengta netikėto šviestuvų įsijungimo ir užtikrintas komfortiškas bei saugus sklypo naudojimas.

Ženklinimas. Ties automobilių įvažiavimu į sklypą numatyta vieta vertikaliam ŽN stovėjimo vietų ženklinimui, kuris informuoja apie numatytas vietas žmonėms su negalia. Šios ŽN stovėjimo vietos taip pat papildomai žymimos horizontaliai ant dangos, užtikrinant aiškų ir suprantamą eismo organizavimą teritorijoje.

Vėliavos. Sklypo šiaurės vakarų pusėje, ties pagrindiniu įėjimu nuo Žuvinto g., numatoma įrengti vėliavų stulpus, formuojant reprezentacinę įėjimo zoną.

Gaisro gesinimo sprendiniai. Privažiavimo kelias gaisrinei technikai yra ne siauresnis kaip 3.5 metro, akligatvis baigiamas 12x12m apsisukimo aikšte. Gaisrinės technikos privažiavimo trajektorija parodyta brėžiniuose. Gaisro gesinimui reikiamas vandens kiekis įvertintas, numatytas prisijungimo sąlygose ir bus suprojektuotas Lauko vandentiekio dalyje.

Lietaus vandens sklype tvarkymo sprendiniai

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami pagal techninės užduoties ir UAB "Dzūkijos vandenys" prisijungimo sąlygų (2025.09.09, Nr.TS-159-25) reikalavimus. Lauko vandentiekio tinklai, įvadas bus prijungti prie esamų vandentiekio tinklų pagal sąlygose pridedamą schemą. Esamas įvadas bus atjungiamas. Buitinių nuotekų šalinimo išvadas bus prijungiamas prie esamų nuotekų tinklų D1200mm, prijungimo vietoje įrengiant kirtimo šulinius. Esamas išvadas nuo gretimų pastatų išleistuvų bus atjungiamas. Paviršinių nuotekų tinklai numatyti prijungti prie esamų paviršinių nuotekų tinklų pagal sąlygų reikalavimus. Projektuojami pastato įgilintos dalies ir pastato konstrukcijų drenažo tinklai bus prijungiami prie suprojektuotų paviršinių nuotekų tinklų.

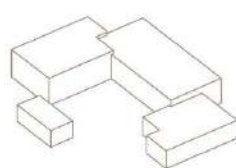
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	22	36

3.7. Architektūriniai sprendiniai

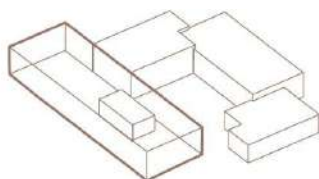
Rekonstruojant pastatus bus išlaikyta pagrindinė pastatų struktūra, papildyta nauju priestatu, apšiltinti fasadai, atnaujintos vidaus erdvės ir inžinerinės sistemos. Projektuojami sprendiniai bus pritaikyti šiuolaikinėms darbo ir paslaugų funkcijoms, užtikrinant reikalavimus atitinkančią vidaus aplinką, prieinamumą ir darnų integravimą į aplinkinį urbanistinį kontekstą.

Esami ūkio paskirties komplekso pastatai išdėstyti ratu, jungiasi kampais ir formuoja pusiau atvirą kiemą. Tokio tipo struktūra būdinga laisvo planavimo užstatymui gamtinėje aplinkoje. Projekte siūlome išvystyti šią struktūrą maksimaliai išnaudojant visus esamus tūrius ir kompoziciją papildant nauju tūriu pietų pusėje, suformuojant labiau išreikštą vidinį kiemą, vakarų pusėje atvirą į Jaunimo parką. Esamų pastatų kompozicija su kampais besijungiančiais tūriais yra palanki pritaikant kompleksą numatomoms skirtingoms funkcijoms. Naujasis priestatas pratęsia struktūrą ir „apgaubia“ esamą elektros pastotę, kuri tampa vidinių erdvių dalimi, taip pabrėžiant tvarią senos ir naujos architektūros formų dermę. Pastato architektūrinė išraiška akcentuoja komplekso atvirumą visuomenei ir gamtinei aplinkai bei atskleidžia vidaus erdvių struktūrą, aukščius ir konstrukcijų tipus.

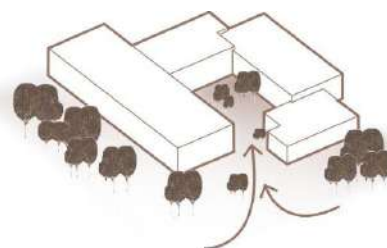
Esamų korpusų erdvių apšvietimui atveriami užmūryti langai, fasadams naudojamas natūralios raudonos spalvos smulkinto molio plytų struktūrinis tinkas. Naujojo korpuso konstrukcijoms ir apdailai naudojami klijuotos medienos (CLT) elementai, beicuojami artimu raudonų plytų spalvai beicu. Naujasis tūris – atvira kolonų ir perdangų struktūra, formuojama iš klijuoto medžio (CLT) konstrukcijų, interpretuojant esamų industrinių-ūkinio surenkamų betono konstrukcijų ir tradicinių medinių formų – atvirų verandų ir ūkinių pastatų – struktūras. Naujasis korpusas blokuojamas prie buvusio administracinio korpuso rytų pusėje jį „įremiant“ į šlaitą, kuris naudojamas į konferencijų centro amfiteatrui; vakarų pusėje projektuojama atvira į parką kavinė, o antrame aukšte – darbo erdvės. Naujo tūrio medžio konstrukcijos ir maksimaliai panaudoti esamų pastatų tūriai, bei taikomi inovatyvūs inžineriniai sprendimai leidžia sukurti ypač tvarų projektą, kurio statybos CO₂ emisija bus minimali, tuo pačiu neribojant vidaus struktūros lankstumo ir pokyčių ateityje.



Esami pastatai



Projektuojamas naujas korpusas



Vidinis kiemas ir jungtis su parku

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	23	36

Fasado sprendiniai: apdailos medžiagos, spalvos, detalės.

Eksterjerui naudojamos natūralios medžiagos, kurios integruoja rekonstruojamus pastatus su naujojo priestato architektūra:

- Esami pastatai: Plytų skaldos mozaikinis tinkas (su skaidria jungiamąja medžiaga) ar panaši medžiaga, leidžia išlaikyti natūralią plytų spalvą ir faktūrą apšiltinant esamus pastatus. Šis sprendimas užtikrina darnų ryšį tarp esamų ir naujai rekonstruojamų fasadų, išlaikant kompleksui būdingą istorinę tekstūrą ir architektūrinę estetiką. Aklini fasadai su plytų skaldos mozaikiniu tinku derinami su dažyto aliuminio langais ir durimis.

- Naujasis priestatas: Klijuotos medienos (CLT) konstrukcija ir didelio formato aliuminio konstrukcijos langai kuria minimalistinę modernią estetiką, deklaruoja tvarią Alytaus vystymosi kryptį. Automatiškai valdomos tradicijų įkvėptos integruotos langinės, saulės kontrolės išoriniai roletai ir stumdomi langai darbo patalpose klijuota mediena (CLT) užtikrina naudotojų komfortą ir saugumą. Išorėje medienos konstrukcijų fasadai dengiami plytų spalvos beicu, taip užtikrinant geresnį medinių fasadų ilgaamžiškumą.

Kuriant komplekso esamų ir naujų pastatų interjerą, buvo siekiama išsaugoti ir pabrėžti esamą industrinį charakterį, tuo pačiu pritaikant šiuolaikinius ergonomikos, universalumo ir estetikos principus. Esamame siurblinės pastate akcentuojamos atviros gelžbetonio perdangos, eksponuojamos mūro sienos ir metalinės konstrukcijos, kurios sukuria autentišką, pramoninį pastato atmosferos pojūtį. Ši architektūrinė kalba natūraliai susilieja su naujojo priestato interjeru, kuriame dominuoja natūralios spalvos klijuotos medienos (CLT) konstrukcijos ir apdailos plokštės, metalo elementai ir dideli stiklo fasadai, įtraukiantys gamtinę aplinką į vidaus erdves.

Interjero erdvėse išlaikomas švarus, funkcionalus dizainas, kurio pagrindas – natūralios medžiagos ir inovatyvūs sprendimai. Pastato perdangų sluoksniuose integruotos vėdinimo sistemos leidžia išlaikyti švarų atvirų medinių klijuotos medienos (CLT) lubų vaizdą ir komfortišką mikroklimatą. Kuriant interjerą, buvo siekiama subalansuoti funkcionalumą ir jaukumą – erdvėse vyrauja natūralios spalvos mediena, pramoninio stiliaus elementai ir daug natūralios šviesos, kuri į vidaus patalpas patenka per stumdomas vitrinas. Šios vitrinos šiltuoju metų laiku leidžia erdvėms atsiverti į lauką, taip sustiprinamas ryšys su gamta.

Pagrindinis interjero tikslas – sukurti erdvę, kurioje darbas, poilsis ir bendravimas organiškai susijungtų. Atviros bendradarbiystės zonos ir poilsio erdvės skatina netikėtus susidūrimus ir bendradarbiavimą, stiprinant socialinius ryšius tarp naudotojų. Šiltos, natūralios medžiagos ir apgalvotai suprojektuotos funkcinės zonos kuria įkvepiančią, ergonomišką ir bendruomenišką darbo aplinką, atitinkančią šiuolaikinius verslo ir kūrybos poreikius.





Esamų plytų ir metalo elementų spalvos

RAL 8004 <i>Copper brown</i>	RAL 8003 <i>Clay brown</i>	RAL 8023 <i>Orange brown</i>	RAL 8024 <i>Beige brown</i>	RAL 3004 <i>Purple red</i>	RAL 3005 <i>Wine red</i>	RAL 3011 <i>Brown red</i>
RAL 3012 <i>Beige Red</i>	RAL 050 40 50 <i>Autumn Red</i>	RAL 3013 <i>Tomato Red</i>	RAL 1001 <i>Beige</i>	RAL 1001 <i>Oyster white</i>	RAL 1015 <i>Light Ivory</i>	RAL 080 90 20 <i>Macadamia beige</i>
RAL 8012 <i>Red brown</i>	RAL 8014 <i>Sepia brown</i>	RAL 8017 <i>Chocolate brown</i>	RAL 7038 <i>Agate Grey</i>	RAL 7045 <i>Telegrey 1</i>	RAL 7047 <i>Telegrey 4</i>	RAL 240 80 05 <i>Ice grey</i>

Medžiagų spalviniai analogai: Tikslios apdailos medžiagos ir spalvos bus parinktos TDP metu. Plytų spalvos atspalviai bus derinami prie esamos, rekonstruojamų pastatų plytų spalvos. Dažyto metalo elementų spalva taip pat bus parenkama pagal esamų dažyto metalo detalių (metalinų sijų, durų) atspalvius.



Pastato vaizdas nuo Žuvinto g. pusės

3.8. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastate suformuotos aiškiai diferencijuotos zonos, užtikrinančios patogų lankytojų judėjimą ir universalaus dizaino principų taikymą. Funkcijos išdėstytos taip, kad būtų patogų tiek darbuotojams, tiek lankytojams. Darbo, bendradarbiavimo ir viešosios zonos atskirtos, tačiau jomis galima naudotis be trukdžių.

Pagrindinis įėjimas planuojamas administraciniame korpuse esamoje vietoje, su galimybe patekti iš vidinio kiemo. Pirmajame aukšte – holas su recepcija, verslo centras, teikiantis konsultacijas ir paslaugas verslui, įskaitant leidimų bei licencijų išdavimą ir verslo skatinimą. Greta įrengta administratoriaus darbo vieta.

Iš holo patenkama į buvusios siurblinės erdvėje suprojektuotas bendradarbiavimo zonas, pritaikytas individualiam ir komandiniam darbui, su akustiškai izoliuotais tūriais susitikimams. Siurblinės priestate vakarų pusėje planuojamos skaitmeninių industrijų ir architektūros dirbtuvių erdvės.

Naujo priestato pirmame aukšte suprojektuota universali salė renginiams bei maitinimo paskirties patalpos. Konferencijų salės erdvė yra per du aukštus, su sustumiamu amfiteatru ir talpina 100 lankytojų. Pagrindinė konferencijų salė, holas su wc ir kitomis pagalbinėmis patalpomis užtikrina geras sąlygas renginiams, seminarams ir kitiems viešiesiems susitikimams. Greta numatyta maitinimo paskirties patalpos iki 20 žmonių vienu metu su lauko terasa.

Patalpų paskirtis	Plotas
Administracinė pagalbinė	286.58
Administracinė pagrindinė	1,363.95
Maitinimo pagalbinė	28.33
Maitinimo pagrindinė	77.48
	1,756.34 m²
	Administracinė - 94%
	Maitinimo - 6 %

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	26	36

Antrame aukšte planuojami 8 biurai, pritaikyti 4–10 asmenų komandoms. Taip pat įrengiama poilsio zona su virtuvele.

Siurblinės pastate esanti prieduobė pritaikoma techninėms patalpoms, numatyti evakuaciniai išėjimai užtikrina saugų žmonių judėjimą ekstremalių situacijų metu.

3.9. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš miesto pusės, Žuvinto gatvės. Papildomi įėjimai ir evakuaciniai išėjimai numatyti iš kiemo pusės ir į/iš parko. Visi pastato korpusai sujungti vidaus erdvėmis, todėl užtikrinamas patogus judėjimas pastato viduje ir galimybė pasiekti visas funkcines zonas. Greta konferencijų salės ir prie pagrindinio įėjimo suplanuoti erdvūs holai, skirti lankytojų srautams priimti bei renginių metu talpinti didesnę žmonių kiekį. Pastate projektuojamos dvi laiptinės: uždara ir atvira. Liftas projektuojamas priestate šalia laiptinės, užtikrinant patogų vertikalų susisiekimą tarp pastato aukštų.

3.10. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Komplekso atitvarų sprendiniai formuojami derinant esamų pastatų struktūrą su naujai projektuojamo priestato konstrukcijomis, užtikrinant energinį efektyvumą, medžiagų tvarumą ir architektūrinį vientisumą. Parinktos medžiagos ir konstrukcijos leidžia išlaikyti komplekso charakterį bei sudaro prielaidas ateities funkcinėms transformacijoms.

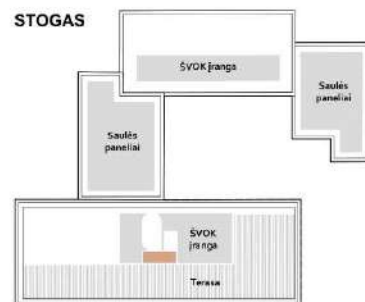
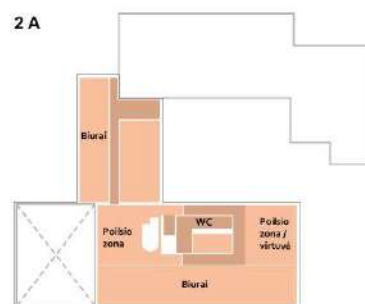
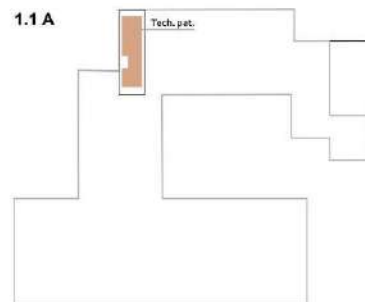
Laikančiosios sienos: Esamų pastatų išorinės sienos apšiltinamos, o jų fasadai dengiami plytų skaldos mozaikiniu tinku, atkartojančiu esamų plytų spalvą. Naujojo priestato laikančiosios sienos formuojamos iš CLT konstrukcijų ir monolitinių gelžbetonio sienų, kurios naudojamos tik ten, kur būtina užtikrinti pastato konstrukcinį stabilumą. Išoriniai, fasadiniai CLT konstrukcijų paviršiai dengiami raudonų plytų toną atkartojančiu beicu, užtikrinančiu medienos ilgaamžiškumą ir vizualinę dermę su komplekso esamais mūriniais pastatais.

Pertvaros: Numatomos vidaus atitvarų rūšys:

- saugaus stiklo pertvaros – bendradarbystės, administracinėse ir viešosiose erdvėse;
- gipskartonio pertvaros – kabinetams, pagalbinėms ir sanitarinėms patalpoms;
- CLT plokščių apdaila arba monolitinės CLT pertvaros – konstrukcinei ir estetinei medienos išraiškai.

Tikslios atitvarų vietos ir tipai bus detalizuojami TDP metu.

Stogai: Esamų pastatų stogai renovuojami įrengiant naujus šilumos izoliacijos, hidroizoliacijos ir dangos sluoksnius, išsaugant gelžbetonio perdangų struktūrą. Naujajame priestate stogo ir perdangų konstrukciją formuoja medinės ir metalinės sijos, kolonos ir CLT perdangos, sudarančios atvirą, konstrukciškai skaidrią sistemą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	27	36

Konstrukcijai papildomai naudojama metalinė santvara, leidžianti įveikti didesnius tarpatramius ir formuoti erdves be vidinių atramų, kartu užtikrinant bendrą pastato standumą ir apkrovų perdavimą. Projekte siekiama eksponuoti CLT perdangas ir sijas, o inžinerinius įrenginius maksimaliai integruoti į sienų ir grindų sluoksnius, paliekant konstrukcijas aiškiai matomas ir išsaugant atvirą erdvių charakterį.

Grindys: Visame komplekse – tiek esamose, tiek naujai projektuojamose pastato dalyse – numatomos natūralios lieto betono grindys, užtikrinančios atsparumą, vientisą estetinę išraišką ir ilgaamžiškumą.

Medžiagų parinkimo motyvai

- CLT sistema užtikrina tvarumą, mažą CO₂ emisiją ir lengvą montavimą.
- Monolitinės gelžbetonio sienos naudojamos tik ten, kur būtina užtikrinti pastato standumą ir horizontalų apkrovų perdavimą.
- Matomos medinės ir metalinės sijos suteikia konstrukcijai architektūrinį vientisumą ir skaidrumą.
- Plytų toną atkuriantys fasadų sprendiniai leidžia naujam tūriui darniai įsilieti į esamą kompleksą.
- Betono grindys užtikrina universalias, atsparias ir lengvai prižiūrimas dangas.

Parinkti atitvarų ir konstrukcijų sprendiniai užtikrina komplekso energinį efektyvumą, sklandų esamo ir naujo tūrio integravimą bei ateityje leidžia lengvai modifikuoti erdves, nekeliant pagrindinių laikančiųjų elementų. Konstrukciniai elementai parinkti taip, kad išliktų aiškūs, estetiški ir prisidėtų prie komplekso architektūrinės išraiškos.

3.11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą; poveikis aplinkai, triukšmo ir oro tarša; atliekų tvarkymas;

Pastato paskirtis administracinė, jame bus įrengtos darbo vietos ir universali renginių salė iki 100 žmonių. Maitinimo patalpos skirtos žmonių dirbančių žmonių aptarnavimui. Jose dirbs iki 5 asmenų. Vienu metu pastate numatoma ne daugiau kaip 160 žmonių.

Artimiausi gyvenamieji namai yra daugiau kaip už 100m, dalis pastato ir iki šiol buvo administracinės funkcijos, dalis - šilumos mazgas. Administracinė veikla nesukels neigiamo poveikio aplinkai. Gamybinė veikla jame nebus vykdoma, saulės baterijos ant stogo naudojamos tik pastato aptarnavimo tikslu, todėl tai nėra ūkinė veikla. Papildomas poveikio aplinkai, triukšmo ir oro taršos modeliavimas nebus atliekamas.

Atliekų išvežimas bus vykdomas sudarius sutartį su atliekas administruojančia įmone.

3.12. Sanitariniai įrenginiai;

Pagal statybos techniniame reglamente STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", pateiktą 10 lentelę, sanitarinių prietaisų skaičius bendroju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moteryų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Vienu metu pastate numatoma ne daugiau kaip 160 žmonių, vertinant, kad iš jų pusė yra, vyrai, o kita pusė moterys, pastate turėtų būti numatyti: 4 unitazai vyrams, 7 unitazai moterims, 6 higieniniai dušai moterims ir 4 pisuarai vyrams.

Darbuotojams ir pastato lankytojams įrengiami wc blokai kiekviename aukšte, iš viso: 12 vnt. atskirų san. Mazgų su higieniniais dušais, 4 vnt. pisuarų ir 2 vnt. A tipo neįgaliesiems pritaikytų WC, po vieną kiekviename aukšte.

3.11. Gaisrinės, civilinės saugos priemonės

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą numatytas iš Žuvinto g. Privažiuoti prie rekonstruojamo pastato naudojamas kelias, atitinkantis teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Rekonstruojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, todėl gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Privažiavimas prie rekonstruojamo statinio baigiasi aklakeliu, todėl aklakelio gale projektuojama 12 x 12 m apsisukimo aikštelė. Kelio plotis numatytas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m. Rekonstruojamo pastato gaisrų gesinimui iš lauko numatyti du esami (Žuvinto g., Naujoji g.) ir vienas naujai projektuojamas gaisriniai hydrantai įrengti/įrengiami miesto vandentiekio tinkluose.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hydrantų ar vandens telkinių išdėstymą žiūrėti brėžiniuose: **“PO - 1079 - PP -SS 2.1 “Situacijos schema ir sklypo teritorijų kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas” ir “PO - 1079 - PP - SVP 2.2 “Sklypo ir sklypo vertikalusis planas”**

Bendri duomenys: Priedas “Nr.4.8 Gaisrinės saugos užduotis”

Pavadinimas	Administracinės paskirties (5.1) pastatų Žuvinto g. 4, Alytuje rekonstravimo projektas
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
Gaisrinių skyrių skaičius projektuojamame pastate	1 (vienas)
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio gaisro apkrovos kategorija	-
Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	neskirstoma
Žmonių skaičius Pastate, vnt.	>100

Gaisrinių skyrių formavimas. Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Atstumai iki gretimų pastatų. Pastatas nuo kitų pastatų nutolęs didesniu 15 m nei atstumu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai užtikrinami.

Gaisrinis pavojingumas. Techninės patalpos neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Ištraukiamųjų vėdinimo sistemų įrenginių patalpos priskiriamos tai pačiai gamybos pavojingumo kategorijai, kaip ir prižiūrimos patalpos. Atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį, tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos ir ištraukiamųjų vėdinimo sistemų įrenginių patalpos priskiriamos Eg patalpų kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	29	36

Konstruktinių elementų atsparumas ugniai. Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas). Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui. Ant statinio stogo įrengiant terasų ir panašias vaikščioti skirtas grindų dangas, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip statinio aukštų perdangų atsparumas ugniai. Ši nuostata nėra taikoma, kai ant statinio stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai. Nišos priešgaisrinėse užtvėrose (įleidžiami elektros, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai. Kanalių, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvėrų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Techninės patalpos nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne žemesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. 2 tipo laiptai nuo kitų patalpų ir koridorių atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis.

Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	-	-	R 45 (3 pastaba)	RN (3 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20	REI 30 (3 pastaba)	R15

Gaisro aptikimo sistema. Pastate turi būti suprojektuota adresinė (esant poreikiui vietoje A tipo, gali būti projektuojama K tipo GAS). (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau –GAS) su dūmų davikliais. GAS turi būti įrengta visose patalpose. GAS gali būti neįrengiama patalpose ar jų dalyse, kuriose pagal teisės akte (Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės) numatytas išimtis nėra privalu įrengti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą. GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangą gali būti įrengiama patalpose, kuriose nėra budėtojo, garantuojant, kad gaisro ir gedimų signalai bus perduoti į gaisrinį postą arba kitą patalpą, turinčią ryšio kanalus ir kurioje budima visą parą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate turi būti įrengta 3 tipo (ne kalbinė) perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistema.

Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos. Neprojektuojamos.

Vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos. Pastato patalpų, kuriose gali būti vienu metu gali būti 50 ir daugiau žmonių, lauko atitvarinėse konstrukcijose turi būti numatyti rankomis atidaromi langai, stoglangiai, durys ir pan. Rankomis atidaromų langų atidaroma dalis, esanti aukščiau nei 2,2 m aukštyje nuo patalpos grindų turi sudaryti ne mažiau nei 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos grindų ploto (atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu). Rankinis atidarymo įtaisas turi būti įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Kaip papildoma gaisrinę saugą užtikrinanti priemonė gali būti numatytas rankomis atidaromų angų atidarymas paspaudžiant angos (lango, liuko ar stoglangio) atidarymo mygtuką.

Vidaus gaisrinis vandentiekis. Pastate turi būti suprojektuota „šlapio“ tipo vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, kuri užtikrintų ne mažesnio nei 2,7 l/s vandentiekio debitą (1 čiurkšlė) į bet kurią remontuojamo Pastato vietą. Vandeniui tiekti turi būti naudojamos plokščiosios žarnos.

Lauko gaisrinis vandentiekis. Pastato gaisrų gesinimui iš išorės turi būti numatytas **15 l/s** vandens debitas. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val.** Vandens tiekimas turi būti užtikrintas iš gaisrinių hydrantų. Vandentiekio tinklai, kuriuose įrengiami gaisriniai hydrantai, turi būti žiediniai. Ne ilgesnėje kaip 200 m ilgio vandentiekio tinklo atšakoje, prijungtoje prie žiedinio vandentiekio tinklo, leidžiama įrengti ne daugiau kaip vieną gaisrinį hydrantą. Kiekviena projektuojamo pastato vieta turi būti pasiekiamą nuo dviejų hydrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal tiesiamą gaisrinių žarnų liniją, nuo gaisrinio hydranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško, turi būti ne didesnis kaip 200 metrų.

Žmonių evakavimas. Pastatuose, kurie pritaikyti fiziškai ir psichiškai neįgalių asmenų (toliau – neįgalieji), atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos gali būti įrengtos laiptinėse, priešgaisriniuose šliuzuose, perėjose į neuždūmijamas laiptines. Saugos zona taip pat gali būti įrengiama perskiriant aukštą ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvara taip, kad saugos zona susisiektų su evakuacine laiptine. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakuavimo(si) kelių norminio pločio.

Kitos civilinės saugos priemonės

Vaizdo stebėjimo sistema. Projekte numatyta įrengti vaizdo stebėjimo sistemą, kuri būtų prijungiama prie esamo Alytaus miesto stebėjimo sistemos optinio tinklo. Ši sistema skirta užtikrinti nuolatinį teritorijos ir patalpų stebėjimą, padidinti saugos lygį bei sudaryti galimybes operatyviai reaguoti į galimus incidentus.

Įeigos kontrolė. Statinys turi būti prieinamas naudotojams 24/7, todėl numatoma įdiegti įeigos kontrolės sprendimus, kurie leistų valdyti ir stebėti patekimą į patalpas visą parą. Tokia sistema būtina pastato saugumui užtikrinti ir prieigos teisėms administruoti pagal nustatytus reikalavimus.

3.14. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Projektuojant pastatą, ypatingas dėmesys skirtas universalaus dizaino principų taikymui, siekiant užtikrinti visuomenės narių patogumą ir prieinamumą. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011, pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių, užtikrinant sklandų patekimą žmonėms su judėjimo negalia iš visų pagrindinių pusių. Patekimai į pastatą formuojami šaligatviais, kurių nuolydis neviršija 5 %. Jungtyje tarp esamų pastatų ir naujojo priestato numatomas pandusas, kuris kompensuoja esamus aukščių skirtumus ir sudaro galimybę patogiai bei saugiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	31	36

judėti visiems pastato naudotojams, ypač riboto judumo asmenims.

Vidaus erdvėse siekiama išvengti bet kokių nereikalingų barjerų – durys projektuojamos pakankamo pločio, tinkamai parenkami rankenų aukščiai ir atsidarymo kampas, o vidaus išplanavimas užtikrina patogų judėjimą neįgalųjų vežimėliais. Aiškiai suplanuota pastato struktūra, tinkamai pažymėtos vidaus ir išorės erdvės bei nuosekli navigacija palengvina orientaciją visiems lankytojams, įskaitant turinčius regėjimo ar judėjimo negalią. Kiekviename aukšte projektuojami A tipo neįgaliesiems pritaikyti sanitariniai mazgai, atitinkantys STR 2.03.01:2019 reikalavimus ir užtikrinantys reikiamą judėjimo erdvę, ergonomišką įrangos išdėstymą, pritaikytas praustuves, unitazus ir atramas.

Išorinėje aplinkoje numatomos lygios ir nepertraukiamos pėsčiųjų takų dangos, aiškiai pažymėtos automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems, pašalinamos galimos kliūtys, tokios kaip aukšti bordiūrai ar siauri praėjimai. Taip užtikrinamas saugus ir patogus judėjimas nuo automobilių stovėjimo vietų iki pagrindinių pastato įėjimų.

Naujame korpuse taip pat numatytas liftas, jungiantis abu pastato aukštus. Jo projektavimas ir įrengimas vykdomi pagal galiojantį techninį reglamentą „Liftai ir liftų saugos įtaisai“, užtikrinantį, kad liftas būtų saugus, patogus ir pritaikytas žmonėms su negalia.

3.15. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas.

Projektuojant statinį laikomasi visų Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų, siekiant užtikrinti saugią, sveiką ir komfortišką aplinką tiek statinio naudotojams, tiek aplinkinių teritorijų gyventojams. Pagrindiniai sprendiniai apima:

Patalpų mikroklimato kontrolė: Patalpų mikroklimato parametrai (temperatūra, drėgmė ir oro judėjimas) atitinkamas higienos normų reikalavimams (HN 69:2021). Planuojama moderni vėdinimo sistema su oro filtravimo funkcija, užtikrinanti oro kokybę ir minimizuojanti teršalų koncentraciją. Šildymo ir vėsinimo sistemos projektuojamos taip, kad užtikrintų komfortišką sąlygą nepriklausomai nuo metų laiko.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas: Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų užtikrintas pakankamas natūralios šviesos kiekis, atitinkantis dienos apšvietos normas. Dirbtinis apšvietimas užtikrina tinkamą šviesos intensyvumą ir tolygumą pagal patalpų paskirtį, vengiant akinimo ar per didelio kontrasto.

Akustinės komforto sąlygos: Pastato sienos, lubos ir grindys numatomos su garso izoliacija, kuri atitinka triukšmo kontrolės normas, užtikrinant triukšmo lygio sumažinimą tiek viduje, tiek išorėje (HN 33:2021). Inžinerinės sistemos (pvz., vėdinimo ir šildymo įranga) numatomos taip, kad jų veikimas nekeltų triukšmo virš normų.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymas: Užtikrinamas patikimas šalto ir karšto vandens tiekimas, atitinkantis higienos normas. Nuotekų sistema suprojektuota pagal techninius ir higienos reikalavimus, užtikrinant, kad teršalai nepatektų į aplinką.

Aplinkos apsauga ir užterštumo kontrolė: Statybos metu bus taikomos aplinkosaugos priemonės, mažinančios dulkių ir triukšmo poveikį aplinkiniams. Projektuojamos žaliosios zonos kurios prisideda prie aplinkos kokybės gerinimo.

Šie sprendiniai užtikrina, kad statinys ne tik atitiks visuomenės sveikatos saugos reikalavimus, bet ir prisidės prie naudotojų gerovės, komforto ir sveikatos išsaugojimo.

3.16. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Rekonstruojamo administracinės paskirties pastato projekte, prie esamų pastatų pristatant dviejų aukštų priestatą, numatoma įrengti administracines patalpas. Visose darbo patalpose užtikrinamas natūralus dienos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	32	36

apšvietimas per išorines langų angas, atitinkančias HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus. Administracinės paskirties patalpoms insoliacijos trukmė nėra reglamentuojama, tačiau projektuojamas pastato orientavimas ir langų išdėstymas užtikrina pakankamą natūralaus apšvietimo lygį, sudarantį tinkamas darbo sąlygas.

Patalpose, kuriose dėl funkcinių ar konstrukcinių ypatumų natūralus apšvietimas neįmanomas (pvz., pagalbinėse, sanitarinėse ar inžinerinėse patalpose), numatomas dirbtinis apšvietimas, atitinkantis higienos normų reikalavimus.

Artimiausias aplinkinis pastatas – Alytaus sporto rūmai, esantis maždaug 19 metrų atstumu nuo rekonstruojamo pastato, tad projektuojamas priestatas šio pastato insoliacijai ar natūralaus apšvietimo rodikliams įtakos neturės. Aplink projektą ir jo artimoje teritorijoje nėra gyvenamųjų namų, todėl planuojamas projektas neturės jokios įtakos esamų gyvenamųjų pastatų insoliacijai.

4. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

4.1. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas; Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Atitikimas bendrojo plano sprendiniams. Bendrojo plano bendrieji reikalavimai pateikti lentelėje. Projektuojamas pastatas atitinka reglamentus ir jų neviršija.

Seniūninaitija	Dainavos
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	CR-3
Funkcinės zonos tipas	Miesto dalies centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC;SI;SK;PA;TI;TK;BZ;AI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	V;K;I1;I2;B;E
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	17
Užstatymo tipas	ap
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2
Įgyvendinimo prioritetas	2

Pagal Alytaus miesto bendrąjį planą, rekonstruojamų pastatų kompleksas yra miesto centro dalies zonoje, kurioje leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas yra 2,0, o didžiausias aukštų skaičius ir pastatų aukštis – 5 aukštai arba 17 metrų. Projektuojamo komplekso užstatymo intensyvumas – 0,40, pastatų aukštų skaičius ir aukštis – 2 aukštai, 9,7 m aukštis, tad projektas atitinka šiuos reikalavimus ir jų neviršija.



Ištrauka iš galiojančio Alytaus bendrojo plano : <https://alytus.lt/planavimo-dokumentai>

Sklypo detaliojo plano sprendiniai. Projekto teritorijai galioja Detaliojo plano „Žemės sklypo, esančio Žuvinto g. 4, Alytuje, naudojimo būdo ir pobūdžio keitimo ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detalusis planas“, patvirtintas Alytaus miesto savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus, 2010 m. liepos mėn. 12d., TPD rengimo proceso Nr. T00005275.



Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠYMO LENTELE											
SKLYPO PAVADINIMAS	SKLYPO CHARAKTERISTIKŲ TAIKYJIMAS	CHARAKTERISTIŲ PLANUOJAMO SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS kv.m	PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO PLOTO PASTATŲ PLOTO	PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS / pobūdis	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
		X	Y				STUMBIAS AUKŠTIS m	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	SERVITUTŲ APRĄŠYMAS	APRIBOJIMAI
1	01	6029729.61	501499.80	4388 m2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS / PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS PLOTO, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS, TECHNINIS, SAVISAVIO RŪŠINIŲ, KŪRINIŲ KŪRINIŲ IR APATINIO GYVENIMO, STATYBOS	35	0.52	3.85	-	Ryšio linijų apsaugos zonos (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos I)
	02	6029756.24	501559.23								Elektros linijų apsaugos zonos (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos VI)
	03	6029716.10	501596.90								Šilumos ir karšto vandens tiekimo linijų apsaugos zonos (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos XLVIII)
	04	6029701.05	501580.93								Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos linijų ir įrenginių apsaugos zonos (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos XLIX)
	05	6029692.24	501561.59								
	06	6029675.28	501524.34								
Detaliuoju planu sklypui nustatyti privalomieji reikalavimai											

Detaliuoju planu nustatyti privalomieji reikalavimai	
Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis:	Kitos paskirties žemė;
Žemės sklypo naudojimo būdas / pobūdis:	K/K1 - komercinės paskirties objektų teritorijos / Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos I/I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / susisiekimo inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
Statinių aukštis metrais:	35
Užstatymo tankis:	0.52
Užstatymo intensyvumas:	3.85

Detaliuoju planu nustatyti apribojimai
Ryšio linijų apsaugos zonos (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos I)
Elektros linijų apsaugos zonos (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos VI)
Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos XLVIII)
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos XLIX)

Remiantis žemės naudojimo būdų turinio aprašu 2024 m. birželio 17 d. Nr. D1-199, patvirtintu Aplinkos ministro Simono Gentvilo Komercinės paskirties sklypai skirti komercinės, administracinės, visuomeninės,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	35	36

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms.

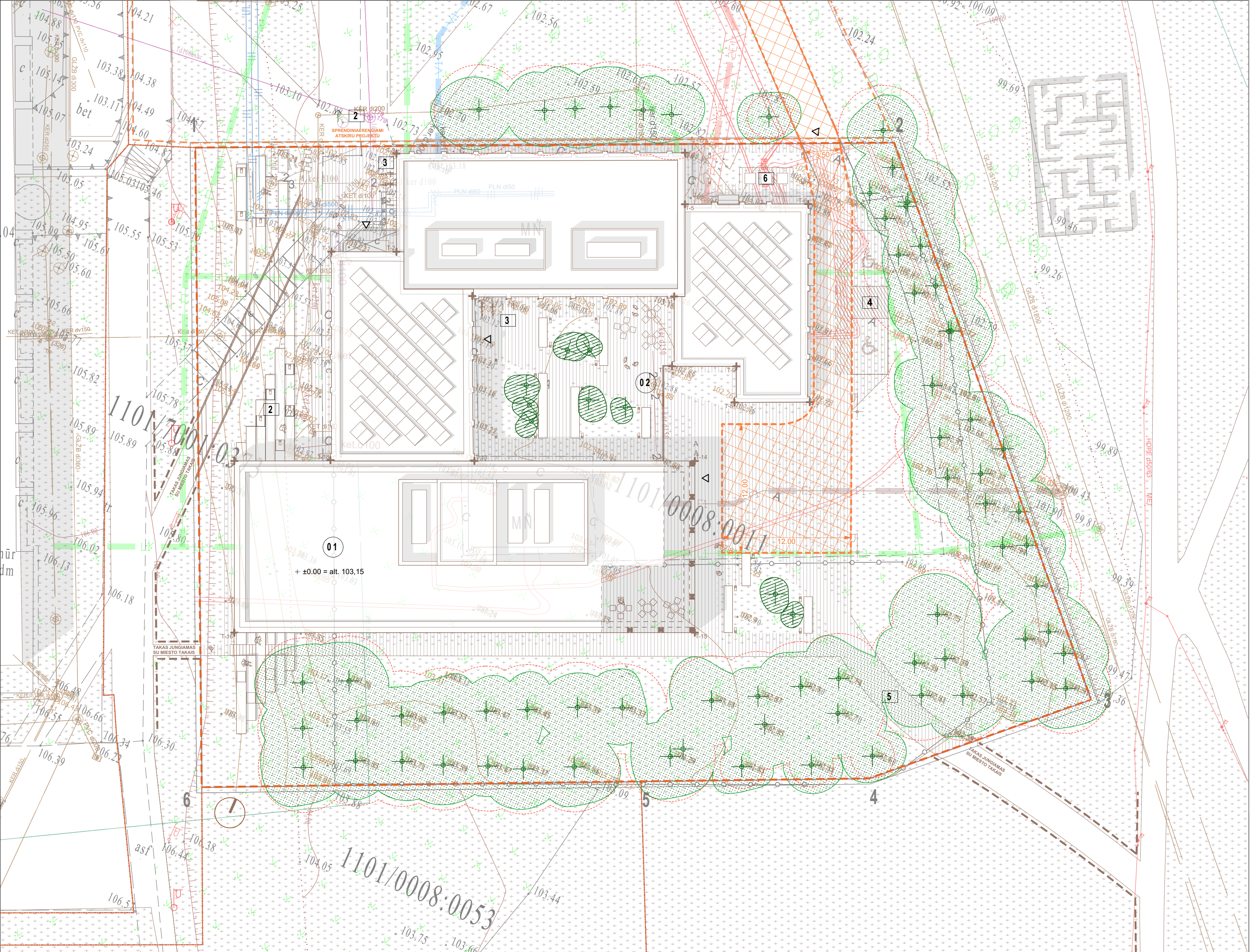
Todėl siekiant įgyvendinti šiuos projektinius pasiūlymus nėra reikalinga keisti žemės sklypo naudojimo būdo. Esami įvažiavimai - detaliuoju planu numatytas įvažiavimas į sklypą išlaikomas.

20. Komercinės paskirties objektų teritorijos	Žemės sklypai, skirti komercinės, administracinės, visuomeninės, specialiųjų paslaugų pastatų paskirties grupių pastatams, sporto paskirties inžineriniams statiniams, įstaigų, teikiančių socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu pastatams, degalinėms.
<i>Ištrauka iš žemės naudojimo būdų turinio aprašo</i>	

Planuojami sprendiniai atitinka detaliojo plano reglamentus. Užstatymo tinkelio geometrijos korekcija atliekama TDP metu supaprastinta tvarka (tinklelis naikinamas medžių zonoje, papildomas ties automobilių stovėjimo aikštelės dalimi). Priedas Nr: **“4.3 Detaliojo plano užstatymo ribų ir zonos korekcijos pagrindinis brėžinys”**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PO-1079-PP-AR	36	36

Projektuojamų statinių sąrašas				
Eil. Nr.	Statiny	Statybos rūšis	Pagrindinė paskirtis	Kategorija
01	Pastatas - Administracinis (unikalus Nr. 1197-7005-8012)	Rekonstravimas	Administracinė (5.1)	Ypatingasis
	Pastatas - Siurblinė (unikalus Nr. 1197-7005-8023)			
	Pastatas - Elektros pastotė (unikalus Nr. 1197-7005-8034)			
Kiti statiniai				
02	Kiemo aikštelė	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
03	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas, nauja statyba	Inžineriniai tinklai	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
SKLYPO RIBA				
KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS				
SERVITUTAS				
GAISRINIO AUTOMOBILIO PRAVAŽIAVIMAS				
IĖJIMAI / ĮVAŽIAVIMAS				
1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)				
2 LAUKO AMFITEATRAS				
3 DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS				
4 ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA				
5 PĖSČIŲ TAKAS Į PARKĄ				
6 ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA				
BETONINĖS TRINKĖLĖS				
AŽŪRINĖS, BETONINĖS TRINKĖLĖS SU VĖJOS FRAGMENTAIS				
MINKŠTA DANGA				
VĖLIAVOS STIEBAS				
MIESTO APŠVIETIMO STULPAS				
APŠVIETIMO STULPAS ~ 3M. H				
APŠVIETIMO STULPĖLIS IKI 1M. H				
VERTIKALUS ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽENKLAS				
ESAMŲ MEDŽIŲ MASYVAI				
NAUJAI PLANUOJAMI MEDŽIAI				
T-1 CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS				
CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS				
NR.	Y		X	
T-1	6,029,725.83		501,515.32	
T-2	6,029,728.26		501,520.87	
T-3	6,029,736.64		501,517.19	
T-4	6,029,747.53		501,541.76	
T-5	6,029,743.13		501,543.69	
T-6	6,029,747.77		501,554.20	
T-7	6,029,730.93		501,561.76	
T-8	6,029,728.08		501,555.34	
T-9	6,029,731.23		501,554.16	
T-10	6,029,728.82		501,548.67	
T-11	6,029,734.86		501,546.23	
T-12	6,029,727.33		501,528.99	
T-13	6,029,713.33		501,535.36	
T-14	6,029,721.60		501,554.16	
T-15	6,029,706.95		501,560.60	
T-16	6,029,689.69		501,521.33	
T-17	6,029,704.34		501,514.89	
T-18	6,029,708.01		501,523.05	

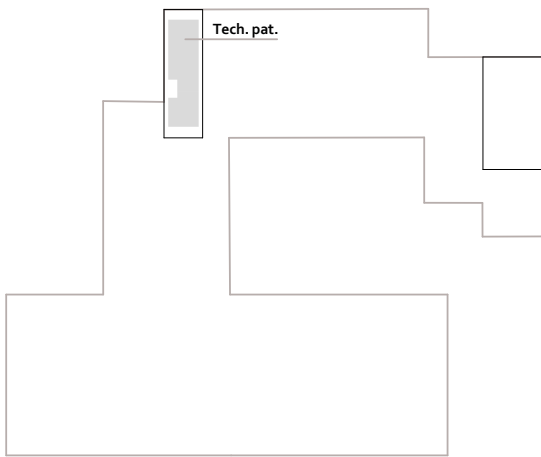


Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIIS1-20240721-045876 TIIS2-20250707-045908	Eil. Nr.	Statinys	Esamas, m²	Projektuojamas, m²	Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius, +370 5 621 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	01	Pastatas - Administracinis (unikalus Nr. 1197-7005-8012)	224.00 m²	1 477.00 m²	1.	Sklypo plotas	m²	4 388.00	atestatato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:200		LAI DA	0
		Pastatas - Siurblinė (unikalus Nr. 1197-7005-8023)	514.00 m²		4.	Želdynų plotas	%	39.5		arch.	Eglė Matulaitytė		2025					
		Pastatas - Elektros pastotė (unikalus Nr. 1197-7005-8034)	73.00 m²		5.	Automobilių stovėjimo vietos, viso	vnt.	2		arch.	Dorotėja Žuigždaitė		2025					
	LT					6.	Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	16	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ				Dokumento žymuo: PO-1079-PP-SP		LAPAS	LAPŲ	
						7.	Kietų dangų plotas	m²	1 175.60	Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus						1	1	

Projektuojamų statinių sąrašas				
Eil. Nr.	Statiny's	Statybos rūšis	Pagrindinė paskirtis	Kategorija
01	Pastatas - Administracinis (unikalus Nr. 1197-7005-8012)	Rekonstravimas	Administracinė (5.1)	Ypatingasis
	Pastatas - Siurblinė (unikalus Nr. 1197-7005-8023)			
	Pastatas - Elektros pastotė (unikalus Nr. 1197-7005-8034)			
Kiti statiniai				
02	Kiemo aikštelė	Nauja statyba	Kitos paskirties inžineriniai statiniai	
03	Inžineriniai tinklai	Rekonstravimas, nauja statyba	Inžineriniai tinklai	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				
SKLYPO RIBA				
KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS				
ĮĖJIMAI / ĮVAŽIAVIMAS				
1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (RENGIAMA ATSKIRU PROJEKTU)			
2	LAUKO AMFITEATRAS			
3	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS			
4	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA			
5	PĖSČIŲJŲ TAKAS Į PARKĄ			
6	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA			
	BETONINĖS TRINKĖLĖS			
	AŽŪRINĖS, BETONINĖS TRINKELĖS SU VĖJOS FRAGMENTAIS			
	MINKŠTA DANGA			
	VĖLIAVOS STIEBAS			
	MIESTO APŠVIETIMO STULPAS			
	APŠVIETIMO STULPAS ~ 3M. H			
	APŠVIETIMO STULPĖLIS IKI 1M. H			
	VERTIKALUS ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽENKLAS			
	ESAMŲ MEDŽIŲ MASYVAI			
	NAUJAI PLANUOJAMI MEDŽIAI			
	NAUJAI PLANUOJAMI ŽELDYNAI			
+105.27	PROJEKTUOJAMI SKLYPO TAŠKŲ AUKŠČIAI			
M8 M8- medžio eilės numeris brėžinyje / žiniaraštyje Ø36 - kamieno diametras; Lajos projekcija Kamieno diametras 1.30m aukštyje Kamieno kaklelio diametras Kamieno ašis Šaknų apsaugos plotas Medžio būklės indekso ženklai 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS				
ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ				
Nr.	Medžio pav.	Skermuo (m)	Aukštis (m)	
1-64	Plačialapiai pavieniai medžiai	0.30-0.40 m	9 -12 (m)	
65-68	Vaisiniai pavieniai medžiai	0.25-0.30 m	7 -9 (m)	



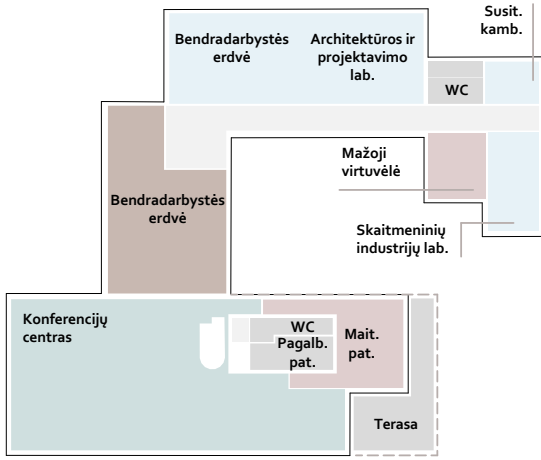
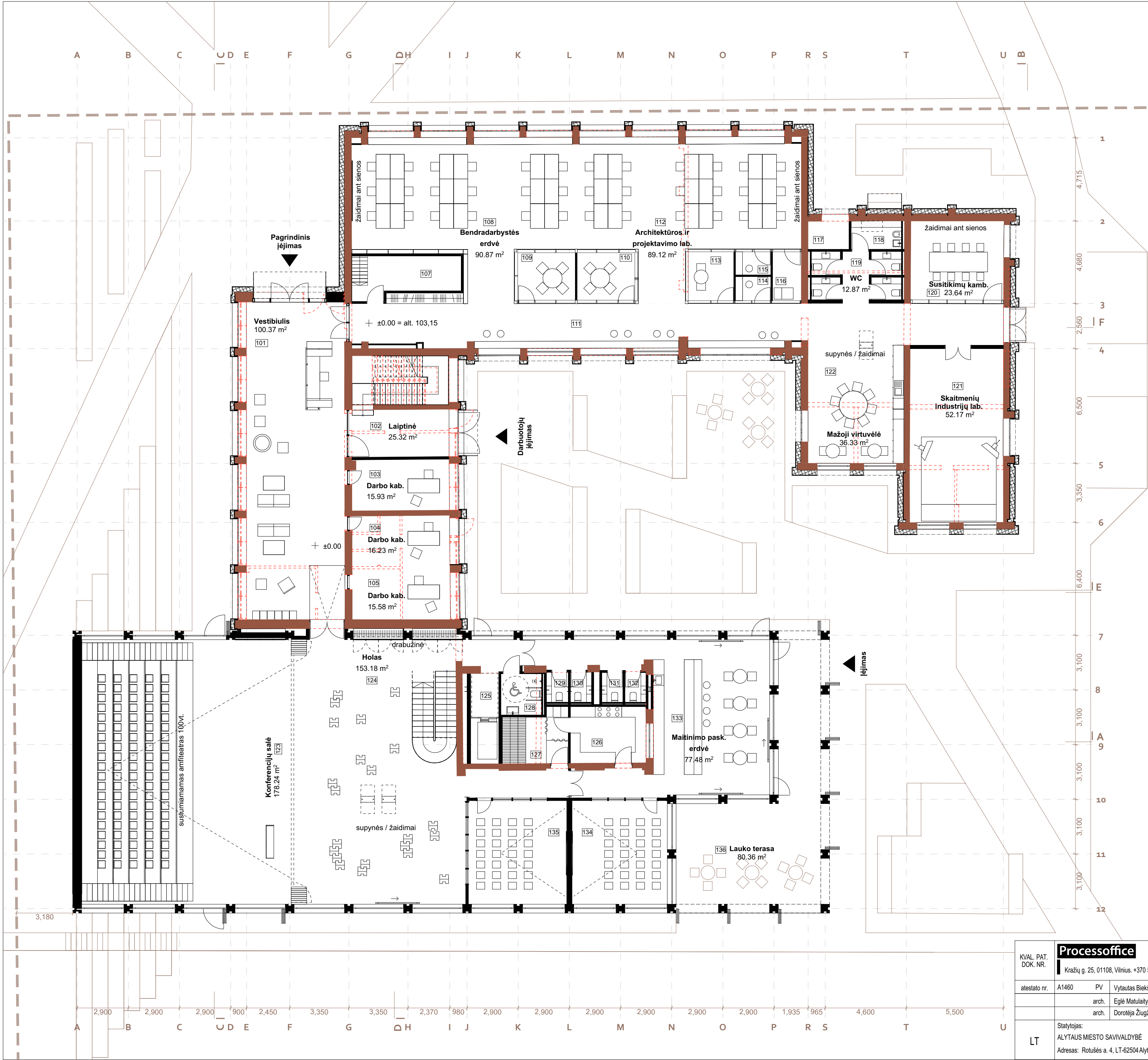
Topografinės nuotraukos suderinimo numeris: TIIIS1-20240721-045876 TIIIS2-20250707-045908	KVAL. PAT. DOK. NR.				Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:				LAIDA	
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	SKLYPO SUTVARKYMO IR SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:200				0	
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025						
	LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO- 1079-PP-SSP				LAPAS	LAPŲ
											1	1



Pat.nr.	Patalpos	Plotas
107	Šilumos punktas	21.12
107	Vandens apskaitos mazgas	9.85
		30.97 m²

- Esami elementai
- Nauji elementai
- Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice					Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt					Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO ANTRO LYGIO PLANAS M 1:150			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša					
			arch.	Eglė Matulaitė		2025	LAPAS 1		
		arch.	Dorotėja Žuigždaitė		2025	LAPŲ 1			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO- 1079-PP-01			

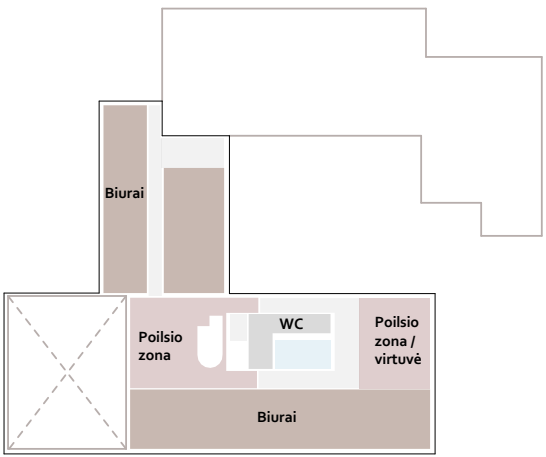


Pat. nr.	Patalpos	Plotas
101	Vestibiulis	100.37
102	Laiptinė	25.32
103	Darbo kab.	15.93
104	Darbo kab.	16.23
105	Darbo kab.	15.58
107	Tech.pat	11.82
108	Bendradarbiystės erdvė	90.87
109	Susitikimų kamb.	8.80
110	Susitikimų kamb.	8.80
111	Koridorius	91.05
112	Architektūros ir projektavimo lab.	89.12
113	Susitikimų kamb.	7.14
114	Pokalbių patalpa	2.72
115	Pokalbių patalpa	2.61
116	Spausdinimo patalpa	4.51
117	Elektros apskaitos mazgas	3.68
118	Valymo pat.	4.55
119	WC	12.87
120	Susitikimų kamb.	23.64
121	Skaitmeninių industrijų lab.	52.17
122	Mažoji virtuvėlė	36.33
123	Konferencijų salė	178.24
124	Holas	153.18
125	Lifo holas	3.95
126	Virtuvė	13.73
127	Sandėlis	10.56
128	ŽN WC	5.39
129	WC	2.11
130	WC	2.02
131	WC	2.02
132	WC	2.02
133	Maitinimo paskirties erdvė	77.48
134	Konferencijų salė	32.07
135	Konferencijų salė	33.23
		1,140.11 m²

Pat. nr.	Patalpos	Plotas
136	Lauko terasa	80.36
		80.36 m²

- Esami elementai
- Nauji elementai
- Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR.		Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
		atstatyto nr.		A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PIRMO LYGIO PLANAS M 1:150		LAIDA
				arch.	Eglė Matulaitytė		2025			0	
				arch.	Dorotėja Žuigždaitė		2025				
LT		Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus						Dokumento žymuo: PO- 1079-PP-02		LAPAS	LAPŲ
										1	1

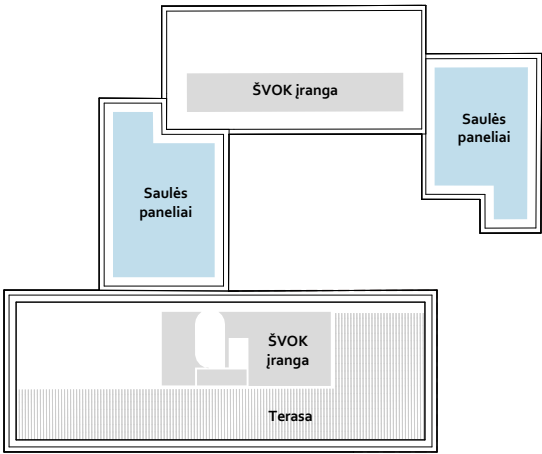
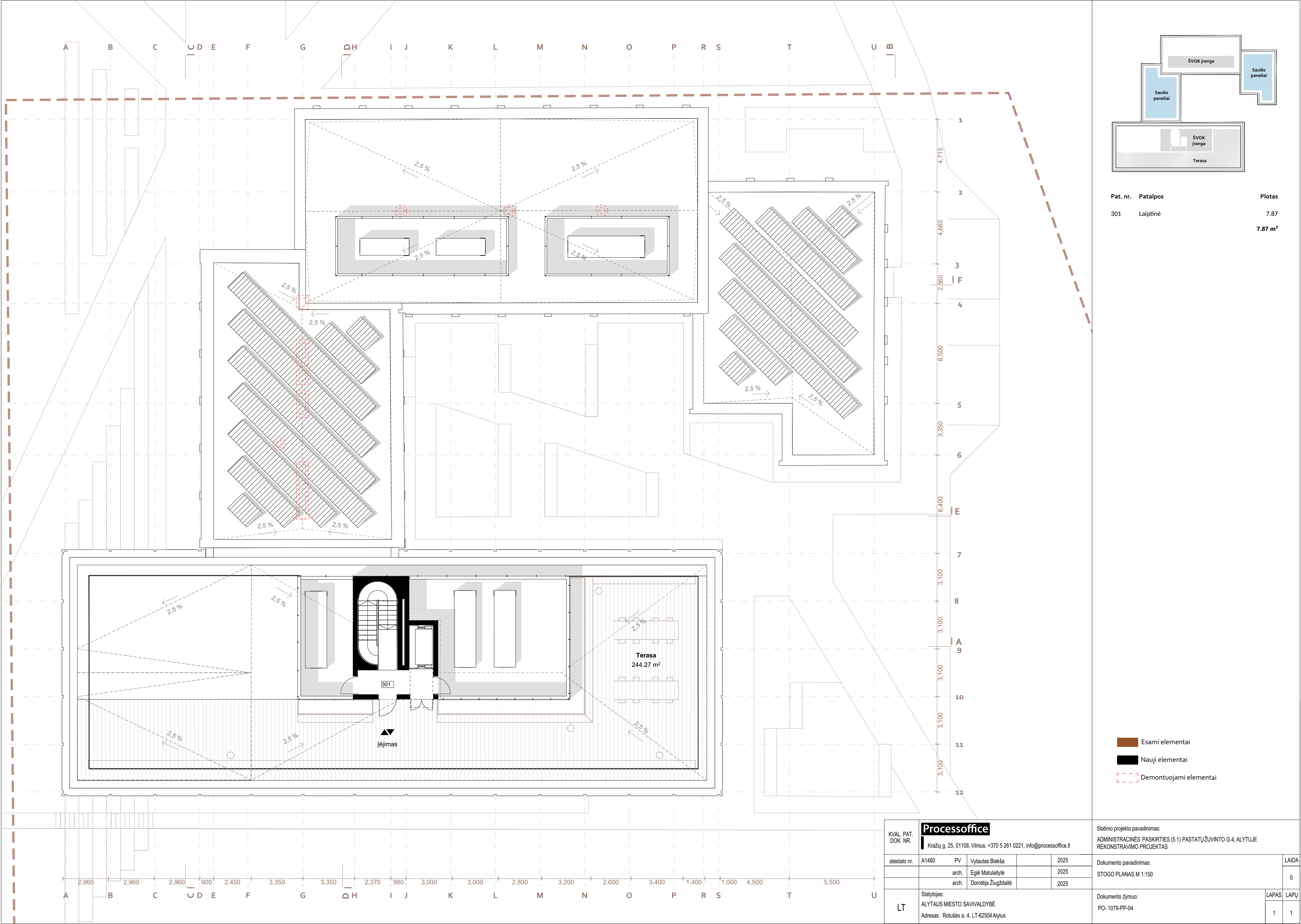


Pat. nr.	Patalpos	Plotas
201	IT	3.91
202	Biuras 4 d.v	24.01
203	Biuras 4 d.v	24.32
204	Biuras 4 d.v	24.07
205	Koridorius	22.75
206	Laiptinė	4.47
207	Biuras 5 d.v	32.39
208	Biuras 5 d.v	31.68
209	Poilsio zona	84.95
210	Lifto holas	4.64
211	ŽN WC	5.67
212	WC	2.38
213	WC	2.30
214	WC	2.28
215	WC	2.28
216	WC	6.25
217	Pokalbių patalpa	5.42
218	Pokalbių patalpa	5.42
219	Pokalbių patalpa	5.42
220	Poilsio zona / virtuvė	67.83
221	Koridorius	39.87
222	Biuras 8 d.v	49.37
223	Biuras 4 d.v	32.87
224	Biuras 12 d.v	92.35
		576.90 m²

576.90 m²

- Esami elementai
- Nauji elementai
- Demontuojami elementai

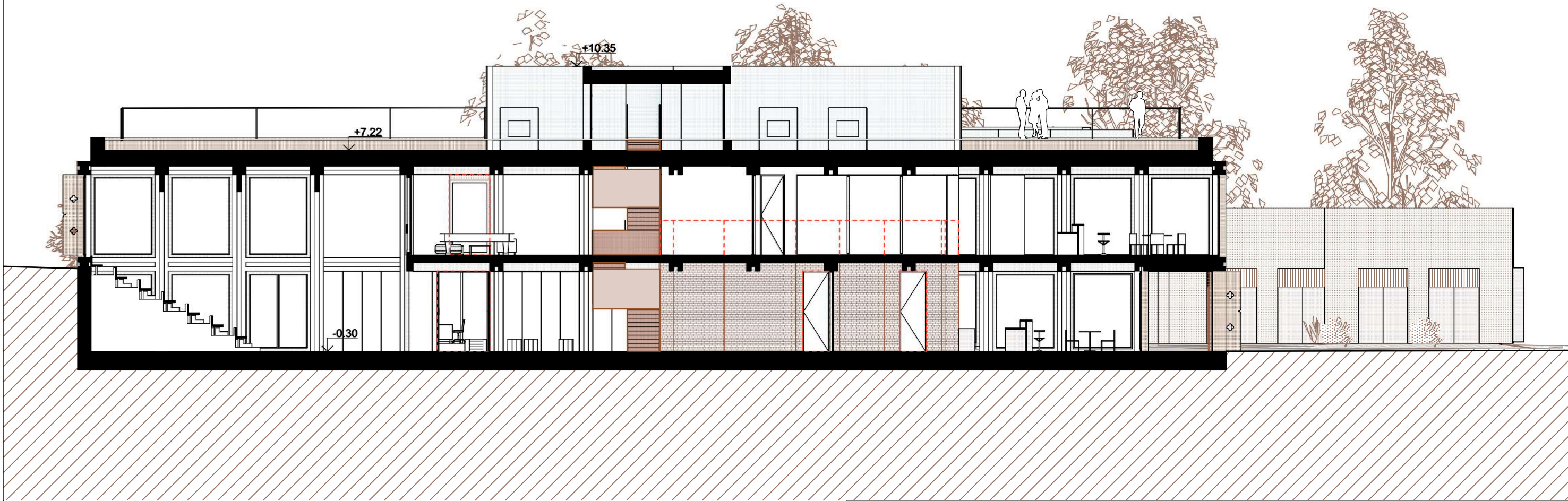
KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice					Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJŲ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt					Dokumento pavadinimas: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša					
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	LAPAS 1		
		arch.	Dorotėja Žiugzdaitė		2025	LAPŲ 1			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO- 1079-PP-03			



Pat. nr.	Patalpos	Plotas
301	Laiptinė	7.87
		7.87 m²

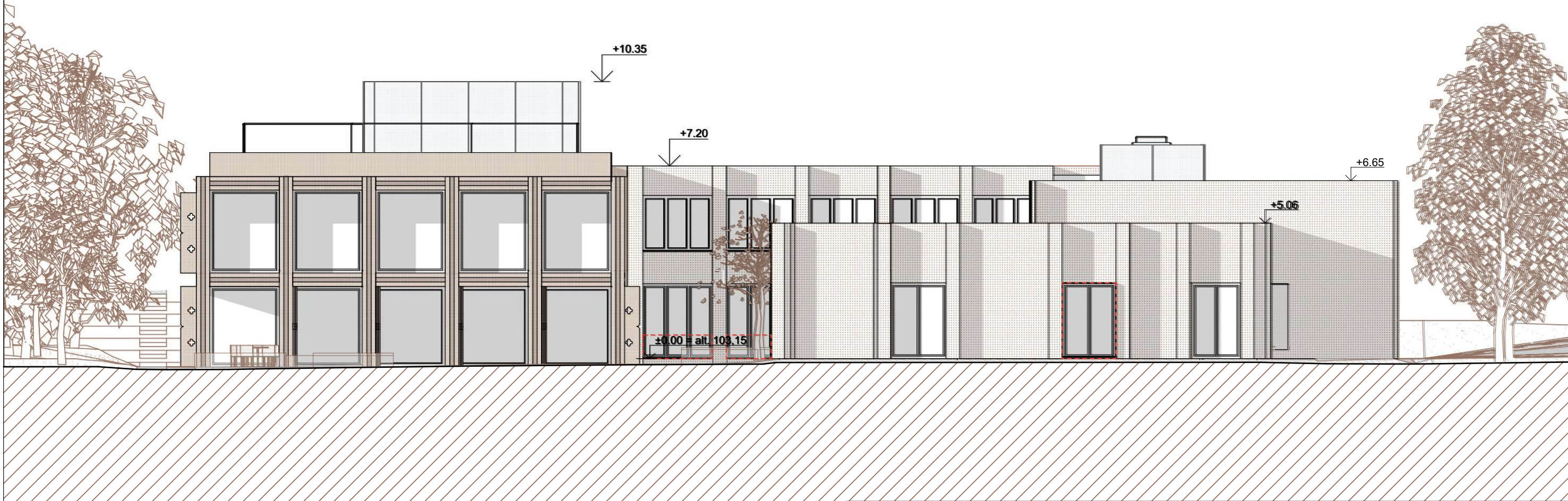
- Esami elementai
- Nauji elementai
- Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR. Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt					Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJĖ REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: STOGO PLANAS M 1:150	LAIDA	
		arch.	Eglė Matulailytė		2025		0	
		arch.	Dorotėja Žiugždaite		2025			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO- 1079-PP-04	LAPAS	LAPŲ
						1	1	



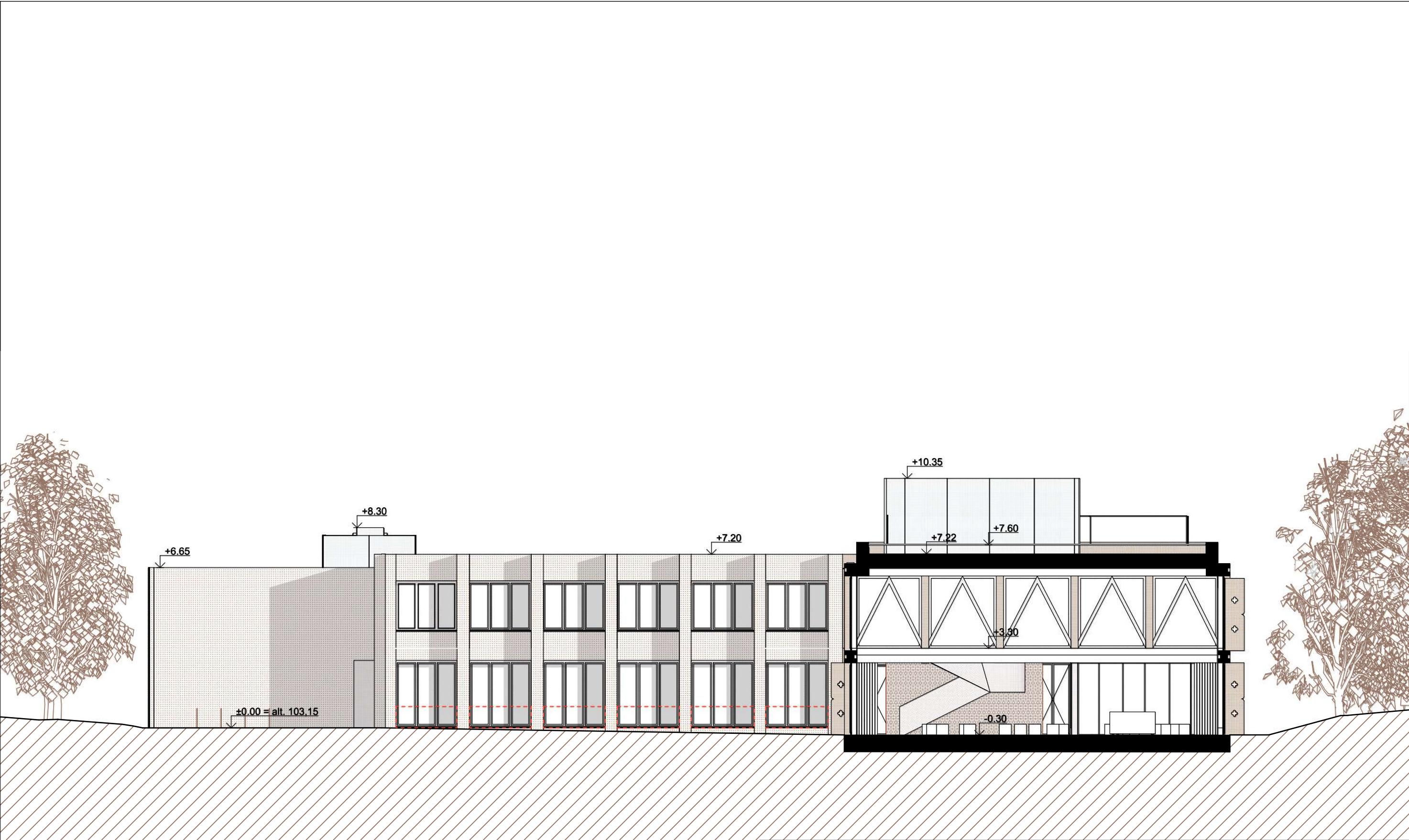
Esami elementai Nauji elementai Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: PJŪVIS A-A M 1:150		LAIDA	
				arch.	Eglė Matulaitytė				2025	0
				arch.	Dorotėja Žiugždaitė				2025	
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-05		LAPAS	LAPŲ	
								1	6	



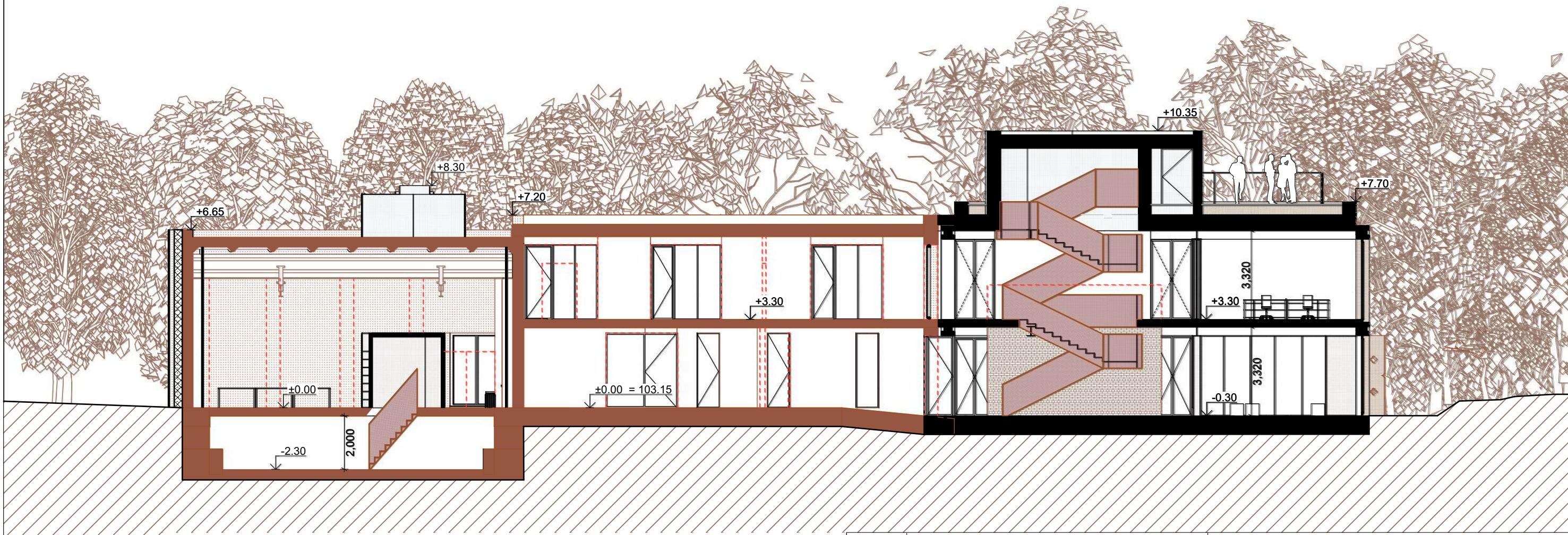
Esami elementai Nauji elementai Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:		LAIDA	
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	RYTINIS FASADAS B-B M 1:150		0	
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025				
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06			LAPAS	LAPŲ
									2	6



Esami elementai Nauji elementai Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	PJŪVIS C-C M 1:150		0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS	LAPŲ
								3	6



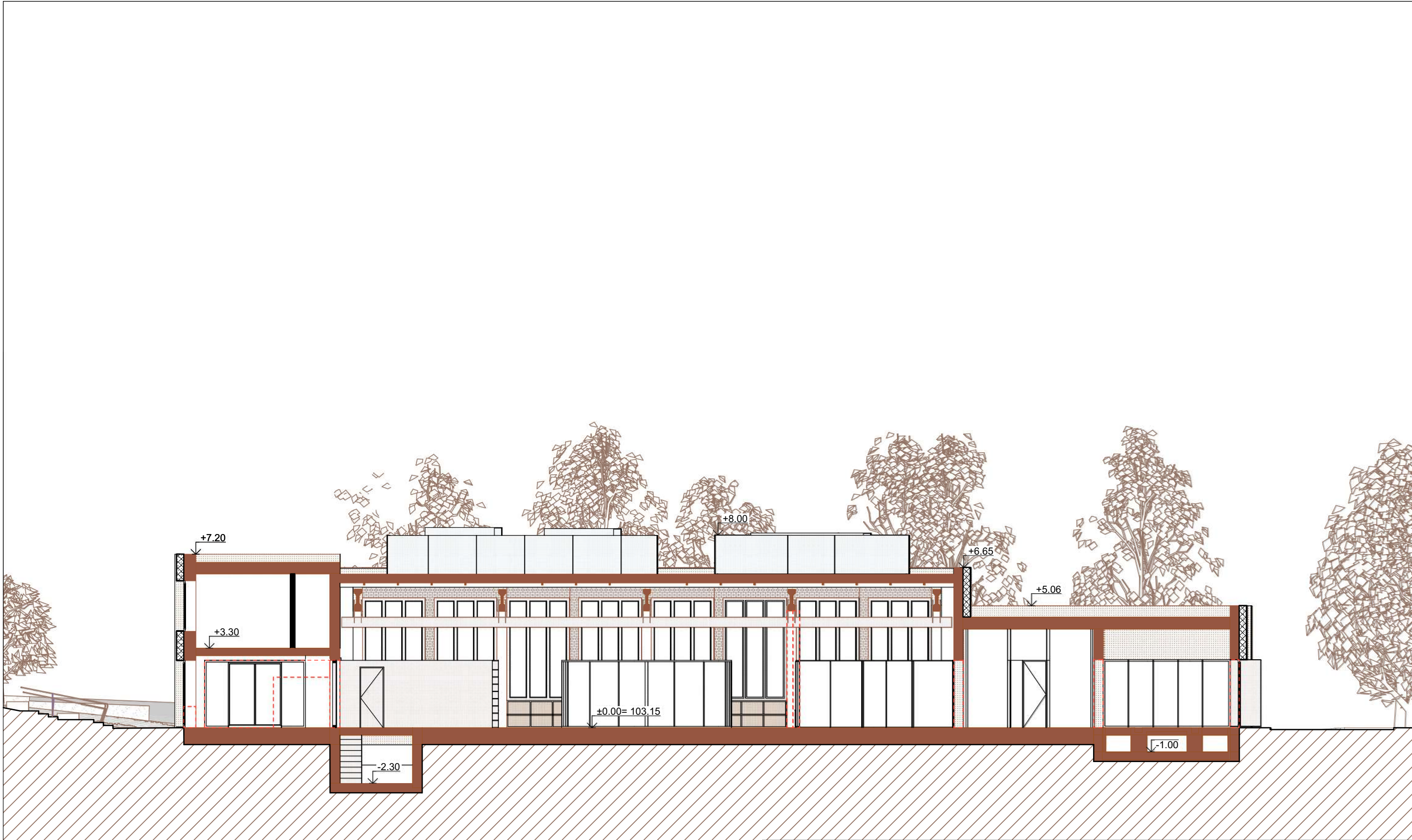
Esami elementai Nauji elementai Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice				Statinio projekto pavadinimas:		
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša	2025	Dokumento pavadinimas:	
			arch.	Eglė Matulaitytė	2025	PJŪVIS D-D M 1:150	
LT			arch.	Dorotėja Žiugždaitė	2025	Dokumento žymuo:	
	Statytojas:				PO-1079-PP-07		LAPAS
	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ						LAPŲ
Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus						4	6



Esami elementai Nauji elementai Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaiytė		2025	PJŪVIS E-E M 1:150		0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-08		LAPAS	LAPŲ
								5	6



Esami elementai Nauji elementai Demontuojami elementai

KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice				Statinio projekto pavadinimas:		
	Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša	2025	Dokumento pavadinimas:	
			arch.	Eglė Matulaiytė	2025	PJŪVIS F-F M 1:150	
LT			arch.	Dorotėja Žiugždaitė	2025	Dokumento žymuo:	
	Statytojas:				PO-1079-PP-09		LAPAS
	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ						LAPŲ
Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus						6	6



KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: 1_VIZUALIZACIJA	LAIDA	
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025		0	
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS 1	LAPŲ 12



KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	2_VIZUALIZACIJA		0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS	LAPŲ
								2	12



KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt					Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: 3_VIZUALIZACIJA			LAIDA	
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025				0	
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025					
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus						Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06			LAPAS	LAPŲ
										3	12



KVAL. PAT. DOK. NR.					Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt					Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS				
atestato nr.		A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:					LAIDA		
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	4_VIZUALIZACIJA					0		
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025								
LT		Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06					LAPAS	LAPŲ	
												4	12	



	KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: 5_VIZUALIZACIJA		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025			0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
	LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS
							5	12	



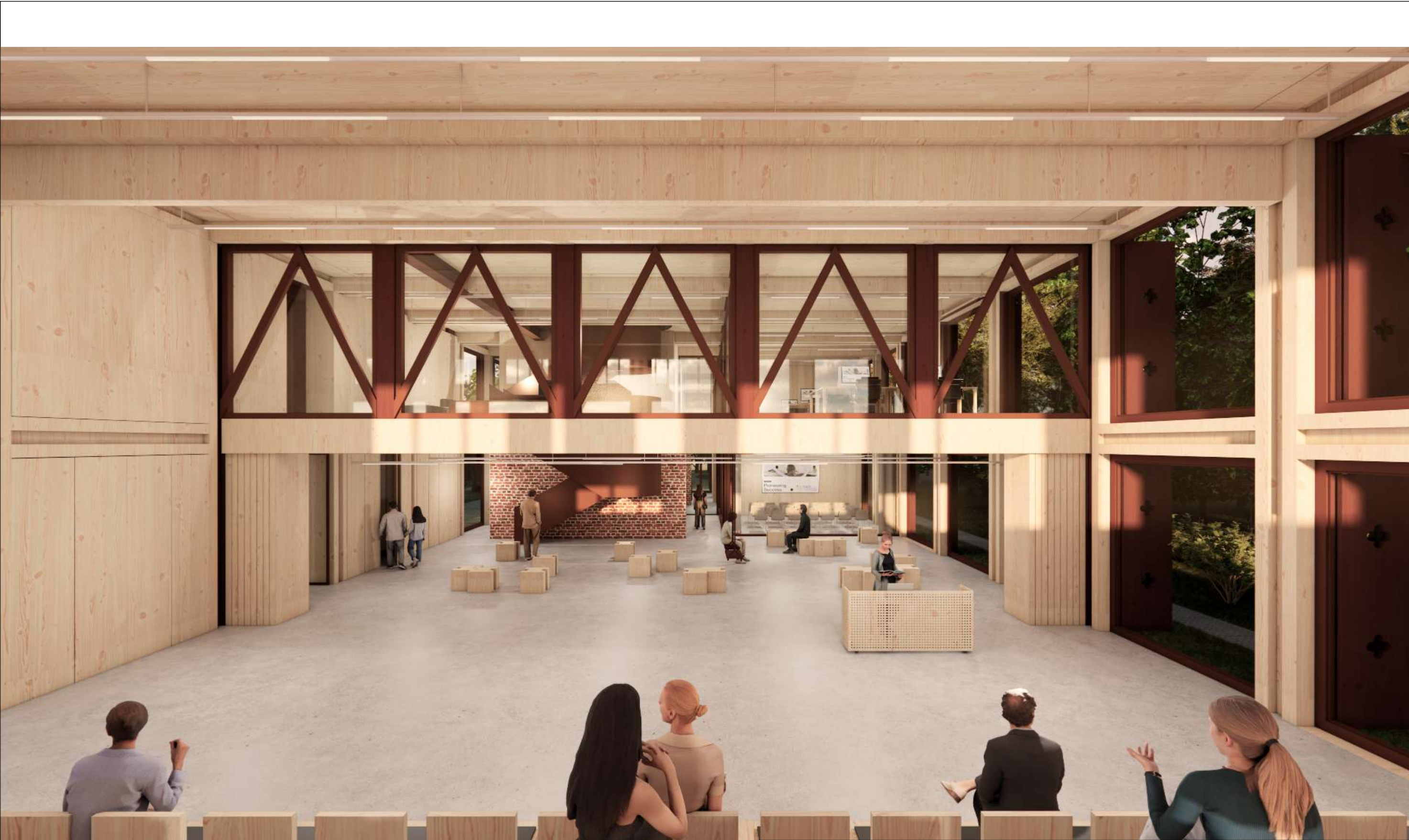
KVAL. PAT. DOK. NR.		Processoffice				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Dokumento pavadinimas:		LAIDA
atestato nr.		A1460	PV	Vytautas Biekša	2025	6_VIZUALIZACIJA		0
			arch.	Eglė Matulaitytė	2025			
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė	2025			
LT		Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus				Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS 6
								LAPŲ 12



KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	7_VIZUALIZACIJA		0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS	LAPŲ
								7	12



	KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: 8_VIZUALIZACIJA		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025			0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
	LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS 8



	KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: 9_VIZUALIZACIJA		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025			0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
	LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS 9



	KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	10_VIZUALIZACIJA		0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
	LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS 10



KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt					Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025	11_VIZUALIZACIJA		0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025			
LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus					Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS	LAPŲ
								11	12



KVAL. PAT. DOK. NR.	Processoffice Kražių g. 25, 01108, Vilnius. +370 5 261 0221, info@processoffice.lt				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (5.1) PASTATŲ ŽUVINTO G.4, ALYTUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	atestato nr.	A1460	PV	Vytautas Biekša		2025	Dokumento pavadinimas: 12_VIZUALIZACIJA	LAIDA
			arch.	Eglė Matulaitytė		2025		0
			arch.	Dorotėja Žiugždaitė		2025		
	LT	Statytojas: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ Adresas: Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus				Dokumento žymuo: PO-1079-PP-06		LAPAS 12